



ZNAK: MD-1/2011

Załącznik nr 7 do SIWZ

PROJEKT UMOWY

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na:

Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla projektu pn. „Rozbudowa Wirtualnego Centrum Kultury eŚwiatowid.pl - stworzenie społecznościowego portalu kulturalnego

zawarta w dniu

między Stronami:

1. zwanym dalej **Zamawiającym**
2. zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w drodze przetargu nieograniczonego znak: MD-1/2011, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że realizuje projekt pn. „Rozbudowa Wirtualnego Centrum Kultury Światowid.pl - stworzenie społecznościowego portalu kulturalnego” finansowany Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013 oraz budżetu województwa warmińsko-mazurskiego.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego dla ww. projektu.

§ 2

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

1. Wsparcie Zamawiającego przy realizacji projektu

- a. Organizowanie i prowadzenie spotkań roboczych z Wykonawcami projektu, nie rzadziej niż raz na miesiąc.
- b. Prowadzenie biura Projektu w imieniu Zamawiającego
- c. Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów i korespondencji dostarczonych przez Wykonawców projektu i przekazywanych Wykonawcom
- d. Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu,
- e. Uzgodnianie sposobu postępowania z Zamawiającym i Wykonawcami projektu w przypadku wystąpienia konieczności wykonania usług lub dostaw dodatkowych,
- f. Weryfikowanie, analizowanie i opiniowanie do zapłaty faktur wystawianych przez Wykonawców projektu
- g. Sporządzanie raportów z przebiegu realizacji projektu zgodnie z procedurą obowiązującą przy realizacji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013,
- h. Uzgodnienie z Wykonawcami projektu rodzaju dokumentacji powykonawczej, a także jej sprawdzenie i zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym,
- i. Odpowiedni dobór specjalistów angażowanych przez Inwestora zastępczego oraz zapewnienie zastępstwa podczas nieobecności któregośkolwiek ze specjalistów, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innej przyczyny;
- j. Prowadzenie promocji projektu zgodnie z wymaganiami stanowiącymi Załącznik nr 8 do SIWZ.



2. Przeprowadzenie postępowań przetargowych na wyłonienie Wykonawców projektu

- a. Opracowanie kompletnej dokumentacji do ogłoszenia postępowań przetargowych na wyłonienie Wykonawców projektu,
- b. Dokonywanie odpowiedzi na zapytania Wykonawców dotyczące dokumentacji przetargowej oraz korygowanie dokumentacji na etapie trwania postępowań przetargowych,
- c. Udział w pracach Komisji Przetargowej w zakresie procesie oceny ofert i wyboru Wykonawców projektu,
- d. Sporządzenie projektów wezwań do wykonawców o uzupełnienie brakujących lub posiadających błędy dokumentów albo wadliwych pełnomocnictw – w razie stwierdzenia takiej konieczności,
- e. Przygotowanie odpowiedzi na ewentualne protesty, odwołania, skargi wniesione przez Wykonawców projektu,
- f. Rekomendowanie Zamawiającemu wykluczenia, odrzucenia i wyboru ofert Wykonawców,
- g. Przygotowanie dokumentacji z oceny ofert i wyboru Wykonawców projektu,
- h. Bieżące sporządzanie pisemnego protokołu postępowania o udzielenie zamówień publicznych.

3. Nadzór nad realizacją projektu i ścisła współpraca z Zamawiającym w tym zakresie

- a. Monitorowanie postępów w realizacji projektu zgodnie z dokumentacją oraz zatwierdzonymi harmonogramami
 - b. Wykrywanie potencjalnych problemów i zagrożeń w realizacji oraz rekomendowanie odpowiednich środków zaradczych
 - c. Kontrola i opiniowanie wszystkich dokumentów dostarczanych przez Wykonawców projektu oraz sprawdzanie ich zgodności z założeniami projektu i harmonogramem,
 - d. Składanie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań z przebiegu realizacji prac, począwszy od miesiąca następującego po podpisaniu umowy
 - e. Nadzór nad całym procesem przekazania do użytkowania sprzętu i oprogramowania
 - f. Nadzór nad wdrożeniem wyników projektu, w tym nad osiągnięciem wszystkich zaplanowanych we wniosku wskaźników,
 - g. Sprawdzanie należytego wykonania usług, pod kątem zapewnienia minimum 5-letniej trwałości projektu
 - h. Dokonanie końcowego rozliczenia projektu z uwzględnieniem rozliczenia i przekazania środków trwałych,
 - i. Wyjaśnianie zasadności i legalności zapisów dokumentacji przetargowej oraz wszelkich czynności wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy podczas kontroli realizacji przedmiotowego projektu.
4. Wykonanie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, wszystkich innych czynności niewymienionych w Umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji projektu.
 5. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego w godzinach pracy i siedzibie Zamawiającego na każde wezwanie w ciągu 24 godzin.
 6. Wykonawca będzie dostępny telefonicznie podczas trwania całego projektu w godzinach pracy Zamawiającego.
 7. Wszystkie czynności Wykonawcy muszą być zgodne z zatwierdzonym harmonogramem realizacji projektu. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca zobowiązany jest wnioskować do Zamawiającego o korektę harmonogramu.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje w terminie
 - a. Od dnia podpisania umowy
 - b. Do dnia zakończenia projektu, jednak nie później niż do dnia 30.11.2012r.



2. Przesunięcie terminu zakończenia projektu, wynikające z ewentualnych aneksów nie zmienia obowiązków Wykonawcy ani jego wynagrodzenia.
3. W terminie 14 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi harmonogram realizacji projektu oraz wzory dokumentów jakimi będzie posługiwał się w komunikacji z Zamawiającym

§ 4

WYNAGRODZENIE I SPOSOBY PŁATNOŚCI

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy, na kwotę netto:zł (słownie:.....złotych) podatek VAT 23% :.....zł, (słownie:złotych), brutto:zł (słownie:.....złotych)
2. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji o wskaźnik inflacji w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie pokrywa wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z wykonywaniem prac realizowanych w ramach umowy, włączając koszty realizacji prac, zatrudnienia personelu, organizacji i wyposażenia biura, koszty eksploatacyjne, koszty ubezpieczenia, itp.
4. Wykonawcy nie przysługuje wzrost wynagrodzenia w wyniku robót dodatkowych.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia zobowiązuje się świadczyć czynności techniczno-administracyjne wynikające z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawców projektu
6. Strony uzgadniają następujący sposób płatności wynagrodzenia:
 - a. po przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów przetargowych umożliwiających wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia – 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1;
 - b. po wyłonieniu wykonawcy (podpisaniu umowy) oraz przekazaniu zamawiającemu kompletnego protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - 30% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1;
 - c. po zakończeniu realizacji dostaw sprzętu i oprogramowania oraz ich rozliczeniu – 20% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1;
 - d. po zakończeniu budowy portalu internetowego – 15% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1;
 - e. po zakończeniu wdrożenia portalu i testowania funkcjonalności – 15% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1.
7. Płatności będą dokonywane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, przy czym za moment zapłaty uznaje się moment obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za niedotrzymanie terminu płatności faktury.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w formie
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi.



§6 WSPÓŁPRACA STRON

1. W terminie do 14 dni od podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane informacje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy
2. Zamawiający wyznacza na osobę odpowiedzialną za współpracę z Wykonawcą:
Imię Nazwisko, stanowisko:
Adres:;
Telefon: +48
Fax: +48
e-mail:@.....
3. Wykonawca wyznacza na osobę odpowiedzialną za współpracę z Zamawiającym: Imię Nazwisko, stanowisko:
Adres:;
Telefon: +48
Fax: +48
e-mail:@.....
4. Wykonawca wyznacza na siedzibę Biura Projektu
Nazwa:
Adres:;
Telefon: +48
Fax: +48
e-mail:@.....
5. W przypadkach losowych Zamawiający i Wykonawca dopuszczają zmianę osób odpowiedzialnych za współpracę z Zamawiającym.
6. Wszelka korespondencja jak zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonywania umowy, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. W korespondencji Strony muszą się powoływać na numer i tytuł zawartej umowy.
7. Za datę otrzymania korespondencji Strony uznają dzień przekazania korespondencji pocztą elektroniczną lub faksem w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią, jeżeli jej treść zostanie niezwłocznie przekazana z zachowaniem formy pisemnej.

§ 7 SPÓSÓB POSTĘPOWANIA Z MATERIAŁAMI UDOSTĘPNIONYMI

1. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonywania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są własnością Zamawiającego i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy na pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po otrzymaniu takiego żądania
3. Wykonawca jest zwolniony z ww. obowiązków, jeżeli informacje:
 - 1) w dniu ich udostępnienia były powszechnie znane bez zawnionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia,
 - 2) muszą być udostępnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwowych,
 - 3) muszą być udostępnione w celu wykonania umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
4. Wraz z odbiorem prac prawa autorskie związane ze swobodnym wykorzystaniem przedmiotu umowy w zakresie edycji, modyfikacji, publikacji, kopiowania przechodzą na Zamawiającego
5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę trzecią jest nieważne.



6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego, lub też innych istotnych zdarzeniach.

§ 8

KORESPONDENCJA POMIĘDZY STRONAMI

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie kierowana do Zamawiającego na adres
 - a. Adres, telefon, fax, email
2. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z wykonywaniem niniejszej Umowy będzie kierowana do Wykonawcy na adres
 - a. Adres, telefon, fax, email
3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres i numery wskazane powyżej.
4. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach danych teleadresowych.

§ 9

KARY UMOWNE I ODSZKADNIENIA OD UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości umowy.
4. W razie naruszenia przez Wykonawcę lub jego pracowników, konsultantów, doradców lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, obowiązków dotyczących zachowania poufności informacji – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca odpowiada za jakość i zgodność przygotowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku stwierdzenia usterek dokumentacji skutkujących nałożeniem korekt finansowych w ramach realizowanego projektu, o którym mowa w §1 pkt.1 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo roszczenia w stosunku do Wykonawcy odszkodowania w wysokości równej korekcie finansowej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli i weryfikacji powstającej w ramach umowy dokumentacji lub wykonywanych czynności. Fakt sprawdzenia, kontroli lub weryfikacji ww. dokumentacji lub czynności nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest niezależna od jego winy lub wiedzy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi, jeżeli usunięcie wady będzie możliwe.
9. Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowania za wady przedmiotu umowy niemożliwe do usunięcia.
10. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia kończy po 18 miesiącach od rozliczenia realizacji projektu.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków w terminie 30 dni od podpisania umowy
 - b. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nierzetelny pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego do poprawy sposobu działania



- c. Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków na czas dłuższy niż 30 dni
 - d. Opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy przekraczają 30 dni.
 - e. Wystąpią istotne okoliczności wpływające na to, iż dalsza realizacja projektu nie leży w interesie publicznym
 - f. Zostanie cofnięte dofinansowanie projektu ze środków zewnętrznych
12. W przypadku zaistnienia okoliczności ust. 5.a, 5.b 5.c, 5.d ma zastosowanie postanowienie ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
13. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej umowy, w tym cesja wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie mogą być regulowane w drodze kompensaty.
14. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca zobowiązany jest na czas trwania umowy do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków realizacji niniejszej umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu stosownej polisy do dnia podpisania umowy.
2. Wszelkie zmiany zawartej umowy będą wymagały pisemnego aneksu. Zmiany umowy mogą dotyczyć:
 - 1) terminów realizacji umowy,
 - 2) wykonania umowy,
 - 3) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT,
 - 4) warunków płatności.
3. Zmiany, o których mowa w ust 1 niniejszego paragrafu mogą nastąpić jedynie w uzasadnionych przypadkach, w szczególności :
 - 1) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” tj. katastrofa naturalna, strajk, pożar, eksplozja, wojna, atak terrorystyczny
 - 2) gdy zaistniały okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy,
 - 3) gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Wykonawca wnioskujący o zmianę umowy, przedłoży Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób wykonujących czynności w ramach realizacji umowy, jak za własne działania i zaniechania.
6. Ewentualne spory, mogące wynikać na tle niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
8. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA