

Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i remont CSE – Inżynier Kontraktu  
Znak: NP.261.5.2017

Załącznik nr 10 SIWZ

(wzór)

## UMOWA NR .....

Zawarta w dniu .....2017 roku w Elblągu pomiędzy:

**Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu**, Pl. K. Jagiellończyka 1, 82-300 Elbląg, NIP 578-00-14-019, REGON 000951445, reprezentowanym przez Antoniego Czyżyka – Dyrektora, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
NIP....., REGON.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Inżynierem lub Inżynierem Kontraktu**

o następującej treści:

### §1

#### Zakres umowy

1. W wyniku przetargu nieograniczonego nr NP.261.5.2017 Zamawiający zleca, a Inżynier przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach realizacji zadania „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich »Światowid« w Elblągu”.

2. Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług związanych z przygotowaniem, zarządzaniem, kontrolą i nadzorem nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich »Światowid« w Elblągu”, a także udział w komisji przetargowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz końcowe rozliczenie zadania inwestycyjnego.

3. Zadanie, o którym mowa w ust. 2, realizowane jest na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.08.01.00-00-1062/16-00 projektu „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich »Światowid« w Elblągu” nr POIS.08.01.00-00-1062/16 w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

4. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez firmę Pas Projekt Sp. z o.o., ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn.

5. Do ogólnych obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:

1) analiza dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 4, i sporządzenie raportu z tej analizy pod kątem prawidłowości tej dokumentacji,

2) udział w komisji przetargowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w tym wsparcie eksperckie Zamawiającego w zakresie: konsultacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym także wzoru umowy na roboty budowlane, identyfikacji zakresu czynności w ramach zamówienia na roboty budowlane, których wykonanie powinno nastąpić na podstawie umowy o pracę (w celu realizacji dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp), udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do SIWZ (w tym także w porozumieniu z autorem dokumentacji projektowej), analizy i oceny ofert (w tym w szczególności kosztorysów ofertowych), oceny konieczności uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych przez wykonawców ofert, wskazania omyłek w

ofertach i sposobu ich poprawy, oceny zasadności i konieczności odrzucenia ofert lub wykluczenia wykonawców, rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty;

3) przygotowanie procesu inwestycyjnego;

4) zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, działanie we współpracy z nadzorem autorskim i Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji zadania inwestycyjnego;

5) prowadzenie rozliczeń bieżących (w trakcie realizacji inwestycji);

6) rozliczenie końcowe inwestycji i przygotowanie przekazania środków trwałych;

7) obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

6. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do realizacji zamówienia w sposób zgodny z projektem o dofinansowanie zadania „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich »Światowid« w Elblągu” w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” na lata 2014-2020 (POIiŚ) oraz odpowiednimi wytycznymi POIiŚ.

### **7. Obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych:**

1) Inżynier Kontraktu wykona analizę, weryfikację i ocenę kompletności kompleksowej dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 4 umowy, wraz z końcowym raportem, w tym w szczególności:

a) sprawdzenie kompletności i zawartości merytorycznej projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spójności ww. elementów oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,

b) analizę zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej i wyszczególnionych w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich pod kątem możliwości wystąpienia robót koniecznych/dodatkových w trakcie realizacji inwestycji,

c) sprawdzenie kompletności uzyskanych uzgodnień firm branżowych, opinii i zezwoleń właściwych organów i instytucji wynikających z warunków technicznych firm branżowych oraz obowiązujących przepisów. W przypadku stwierdzenia niekompletnych lub nieaktualnych uzgodnień, opinii, pozwoleń Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o konieczności uzyskania przez Projektanta brakujących lub uaktualnienia przedmiotowych uzgodnień, opinii i pozwoleń;

d) sprawdzenie kompletności zawartości merytorycznej projektów budowlano-wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz szczegółowych specyfikacji technicznych w zakresie spełnienia wymagań i warunków określonych w zezwoleniach właściwych organów i instytucji, uzgodnieniach firm branżowych wynikających z warunków technicznych,

e) w przypadku wystąpienia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej określenie tych wad i przekazanie Zamawiającemu w celu wyegzekwowanie nanieśienia przez autora dokumentacji projektowej niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych;

2) Analiza, weryfikacja i ocena kompletności dokumentacji projektowej dla każdej branży musi być wykonana przez poszczególnych Inspektorów z Zespołu Inżyniera Kontraktu w danej branży, niezależnych od autora projektu. Rozwiązania projektowe muszą być przeanalizowane pod względem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami.

3) Inżynier Kontraktu przeprowadzi analizę dokumentacji projektowej pod kątem jej poprawności w zakresie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności jej przydatności w zakresie postępowania przetargowego na roboty budowlane, o którym mowa w pkt. 6 poniżej. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji w tym zakresie (w szczególności nieuprawnionego użycia znaków towarowych, patentów itp.), Inżynier Kontraktu określi wady dokumentacji projektowej w celu wyegzekwowania przez Zamawiającego usunięcia wad projektowych.

4) Inżynier Kontraktu określi w formie pisemnej zasady współpracy z autorem dokumentacji projektowej (projektant - Pas Projekt Sp. z o.o., ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn) w zakresie sprawowania przez projektanta nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności zasady postępowania w zakresie:

- a) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej, których nie można było przewidzieć na etapie jej opracowania, a których wykonanie będzie niezbędne do realizacji projektu,
- b) konieczności stawiennictwa projektanta na terenie budowy w celu rozpoznania i rozwiązania ewentualnych problemów technicznych,
- c) potrzeby udziału projektanta lub całego zespołu projektowego w naradach i spotkaniach dotyczących zagadnień technicznych,
- d) procedury i terminów nanoszenia zmian do dokumentacji projektowej w przypadku, gdy potrzeba takiej zmiany wynikać będzie z wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych lub na wniosek Wykonawcy i po uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie ograniczony zakres robót budowlanych,
- e) terminów i trybu udzielenia odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących rozwiązań w dokumentacji projektowej kierowanych przez wykonawcę robót i Inżyniera Kontraktu,
- f) naniesienia przez autora dokumentacji niezbędnych zmian do dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego i specyfikacji technicznych, w celu usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji wskazanych w raporcie z analizy dokumentacji.

5) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przedstawienia w ciągu 10 dni od daty podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

6) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do udziału w komisji przetargowej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w tym wsparcia eksperckiego Zamawiającego w zakresie:

- a) konsultowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) na roboty budowlane, w tym także wzoru umowy na wykonanie robót budowlanych, w szczególności pod kątem celu, jakiemu mają służyć ww. dokumenty,
- b) identyfikacji zakresu czynności w ramach zamówienia na roboty budowlane, których wykonanie powinno nastąpić na podstawie umowy o pracę (w celu realizacji dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp),
- c) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do SIWZ (w tym także w porozumieniu z autorem dokumentacji projektowej),
- d) analizy i oceny ofert (w tym w szczególności kosztorysów ofertowych),
- e) oceny konieczności uzupełnienia lub wyjaśnienia złożonych przez wykonawców ofert,
- f) wskazania omyłek w ofertach i sposobu ich poprawy,
- g) oceny zasadności i konieczności odrzucenia ofert lub wykluczenia wykonawców,
- h) rekomendacji wyboru najkorzystniejszej oferty.

7) Do udziału w komisji przetargowej, o której mowa w pkt. 6, Inżynier Kontraktu skieruje co najmniej 2 osoby ze składu Zespołu Inżyniera Kontraktu, w tym obligacyjnie specjalistę ds. rozliczeń i przepływów finansowych. Wszystkie osoby wchodzące z ramienia Inżyniera Kontraktu w skład komisji przetargowej zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 17 ust. 2 Pzp, a także – jeśli zajdzie taka konieczność – oświadczenia, o którym mowa w art. 17 ust. 2a Pzp.

8) Do wszystkich czynności wykonywanych przez Inżyniera Kontraktu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

9) W przypadku powołania przez Zamawiającego zespołu do nadzoru nad realizacją zamówienia na roboty budowlane (na podstawie art. 20a Pzp) w jego skład wejdą wszystkie osoby z Zespołu Inżyniera Kontraktu. Zespół działać będzie w oparciu o regulamin określony przez Zamawiającego.

10) Przekazując Zamawiającemu opracowane przez siebie dokumenty, oświadczenia, opinie, stanowiska, wyjaśnienia, rekomendacje itp., Wykonawca oświadcza, że zostały one opracowane z należytą starannością i profesjonalizmem wymaganymi w tego rodzaju działalności, są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz odpowiadają celowi, któremu mają służyć.

11) Dokumenty, opinie, oświadczenia, stanowiska, wyjaśnienia, analizy, rekomendacje, odpowiedzi itp. w zakresie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane Inżynier Kontraktu składa w formie pisemnej.

12) W razie konieczności powtórzenia (lub wielokrotnego powtórzenia) postępowania przetargowego na roboty budowlane, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do czynnego w nich uczestniczenia w pełnym zakresie opisanym w niniejszym dokumencie aż do skutecznego wyłonienia wykonawcy robót i podpisania umowy na roboty budowlane.

13) Wszelkie czynności w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (tj. zakres określony w pkt. 6) Inżynier Kontraktu wykonywać będzie w terminie 4 dni kalendarzowych, a jeśli ustawa Pzp określa krótszy termin wykonania tych czynności, w terminie umożliwiającym dochowanie tych terminów, przy uwzględnieniu minimum 2-dniowego terminu na zaopiniowanie i zatwierdzenie tych czynności (opracowanych dokumentów, przygotowanych rekomendacji, opinii itp.) przez Zamawiającego. W szczególnych przypadkach termin wykonania czynności będących w zakresie obowiązków Inżyniera Kontraktu może zostać przedłużony, o ile nie będzie to uchybiać terminom wymaganym ustawą Pzp. Decyzję o przedłużeniu terminu wydaje Zamawiający. Inżynier Kontraktu odpowiada za dotrzymanie wszelkich terminów wymaganych przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

14) Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za wszystkie swoje działania i zaniechania w związku z wykonywaniem obowiązków określonych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w szczególności w kontekście ich zgodności z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.). Brak sprzeciwu lub uwag Zamawiającego wobec możliwych błędów Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te błędy.

15) W przypadku nałożenia na Zamawiającego przez uprawnione instytucje kar/korekt finansowych w związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w dokumentach lub działaniu Zamawiającego wynikających z działania/zaniechań Inżyniera Kontraktu (np. błędnych opinii, rekomendacji itp. Inżyniera Kontraktu) w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w wysokości równej nałożonym karom.

16) W przypadku skorzystania przez podmiot upoważniony na podstawie ustawy Pzp ze środków ochrony prawnej w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 6, lub w razie innego sporu, w tym także niekorzystnego dla Zamawiającego wyniku kontroli Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych lub innego organu, Inżynier Kontraktu jest zobowiązany wspierać Zamawiającego, udzielając mu wyjaśnień, opinii, ekspertyz.

17) Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie 14 dni od podpisania umowy, wzorów wszystkich opracowywanych przez siebie dokumentów przeznaczonych do użycia w trakcie realizacji inwestycji.

18) Poza ww. obowiązkami Inżynier Kontraktu realizować będzie wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji tego etapu zamówienia.

## **8. Obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na etapie prowadzenia robót budowlanych:**

1) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia nadzoru inwestorskiego we wszystkich aspektach zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za monitorowanie, zarządzanie i nadzór nad realizacją robót w zakresie określonym dokumentacją projektową, STWiORB, warunkami umownymi, obowiązującymi przepisami.

- 2) Inżynier Kontraktu zarządza i nadzoruje realizację inwestycji w przedstawionym zakresie. Inżynier Kontraktu za realizację swoich zadań odpowiedzialny jest bezpośrednio przed Zamawiającym.
- 3) Inżynier Kontraktu zapewni stałą (codzienną) obecność w czasie prowadzenia prac na budowie co najmniej Kierownika Zespołu. Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany zapewnić obecność inspektorów nadzoru na budowie stosownie do zakresu wykonywanych robót oraz ich dyspozycyjność, tj. stawianie się na terenie budowy, w siedzibie Zamawiającego przy pl. K. Jagiellończyka 1 w Elblągu lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Elbląga w czasie zadeklarowanym przez Wykonawcę w ofercie przetargowej. Czas stawiennictwa (stosownie do deklaracji w ofercie: ..... godzin) liczony będzie od wezwania przez Zamawiającego. Powiadomienie za pomocą poczty elektronicznej, telefonicznie, faksem lub pisemnie uznaje się za skuteczne.
- 4) Inżynier Kontraktu będzie administrował kontraktem na roboty budowlane w imieniu własnym, na rachunek Zamawiającego, tj. Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu.
- 5) Inżynier Kontraktu ściśle współpracuje z działem finansowo-księgowym Zamawiającego i dostarcza wszystkie niezbędne, żądane dokumenty, dotyczące rozliczeń inwestycji.
- 6) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do opracowania projektu procedur obiegu dokumentów i nadzoru nad nimi gwarantujących realizację i rozliczenie projektu (zadania) zgodnie z wymogami Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Procedury Inżynier Kontraktu wdraża do stosowania po akceptacji Zamawiającego.
- 7) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przejąć od Zamawiającego (protokołem zdawczo-odbiorczym) komplet dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- 8) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do pozyskania od wykonawcy robót oraz weryfikacji i wdrożenia uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą robót szczegółowych Harmonogramów Robót, Harmonogramu Odbiorów Częściowych i Końcowego oraz Harmonogramu Płatności zgodnych z umową o dofinansowanie projektu ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020. Harmonogramy Inżynier Kontraktu przekazuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich otrzymania do weryfikacji.
- 9) Inżynier Kontraktu zarządza przekazaniem Wykonawcy robót terenu budowy, zapewniając udział Zamawiającego.
- 10) Inżynier Kontraktu opiniuje przygotowane przez Wykonawcę robót budowlanych projekty zasad organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem, że w czasie robót obiekt będzie udostępniany klientom i pracownikom Zamawiającego. O ile jest to wymagane odrębnymi przepisami, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do wyegzekwowania przedłożenia ich przez Wykonawcę robót budowlanych właściwym organom do zatwierdzenia.
- 11) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli bezpieczeństwa ruchu przed rozpoczęciem oraz w trakcie robót (w tym ruch po terenie budowy), a także kontroli prawidłowości zorganizowania robót budowlanych z uwzględnieniem zasad BHP.
- 12) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli wykonania przez Wykonawcę robót instrukcji zabezpieczenia i postępowania w zakresie BHP i p.poż. na terenie prowadzenia inwestycji. Inżynier Kontraktu jest również odpowiedzialny za wyegzekwowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy i utrzymania ogólnego porządku na budowie oraz okresową kontrolę wykonywania zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 13) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonymi zasadami organizacji ruchu oraz do kontroli zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzenia robót.
- 14) Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym. Wykonawca robót zobowiązany będzie uzgodnić harmonogram robót z użytkownikiem obiektu.
- 15) Zamawiający stawia wymóg prowadzenia dziennika budowy. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za założenie dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów dotyczących realizacji robót.



16) Inżynier Kontraktu w porozumieniu z Zamawiającym wydaje zgody na wykonywanie robót budowlanych poza godzinami pracy określonymi w harmonogramie robót, z uwzględnieniem faktu funkcjonowania instytucji Zamawiającego w czasie robót oraz funkcjonowania odrębnej jednostki w tym samym obiekcie (Teatr im. A. Sewruka), a także innych podmiotów korzystających z obiektu (w tym m.in. dzierżawców i najemców).

17) Zamawiający zatwierdza wszelkie raporty i sprawozdania przygotowane przez Inżyniera Kontraktu. Ponadto Inżynier Kontraktu zobowiązany jest konsultować istotne z punktu widzenia realizacji przedsięwzięcia decyzje z wydelegowanymi przedstawicielami Zamawiającego na zebraniach/naradach.

18) Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za przedkładanie Zamawiającemu wszystkich raportów, oświadczeń i zapytań dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych wraz z opinią, stanowiskiem Inżyniera Kontraktu.

19) Inżynier Kontraktu nie ma prawa zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych, w szczególności w stosunku do Wykonawcy robót, autorów dokumentacji projektowej oraz innych uczestników procesu inwestycyjnego bez zgody Zamawiającego. Inżynier Kontraktu będzie realizował wszelkie obowiązki Zamawiającego, z wyjątkiem prawa dysponowania środkami finansowymi na realizację inwestycji.

20) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do bieżącej kontroli dopełnienia przez Wykonawcę robót wszelkich wymogów formalnoprawnych wynikających z warunków umowy na wykonanie robót oraz z SIWZ zamówienia publicznego na te roboty (m.in. zapewnienie kadry posiadającej wymagane kwalifikacje i podwykonawców, konieczność zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę).

21) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do współpracy z firmami branżowymi, które mają swoje urządzenia w obszarze inwestycji i będą siłami własnymi realizować ich remonty lub wymieniać w trakcie realizacji inwestycji oraz z właścicielami sąsiadujących posesji i podmiotów w bezpośrednim sąsiedztwie realizowanego zadania inwestycyjnego.

22) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do współpracy z firmami zewnętrznymi, które zgłoszą zamiar realizacji robót budowlanych w obszarze inwestycji, uzgadniania warunków wykonania tych robót oraz ich koordynacji z robotami budowlanymi nadzorowanymi w ramach niniejszego zamówienia. W przypadkach gdy w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych realizującym inwestycję konieczne będzie przekazanie firmie zewnętrznej fragmentu terenu budowy Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za ustalenie w uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą robót sposobu postępowania w tym zakresie, w tym określenie zasad, warunków, terminów oraz innych wytycznych związanych z przejęciem/oddaniem terenu budowy przez firmę zewnętrzną i ponownym przekazaniem go wykonawcy robót realizującemu inwestycję.

23) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do udzielania regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu w zakresie dotyczącym rozwiązań technicznych, technologii i realizacji robót budowlanych objętych zadaniem inwestycyjnym.

24) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia narad koordynacyjnych oraz narad technicznych i problemowych:

a) **narady koordynacyjne** odbywać się będą raz na tydzień, poświęcone będą bieżącym sprawom dotyczącym realizacji inwestycji. Zamawiający może postanowić, że narady koordynacyjne odbywać się będą w innych terminach (tj. rzadziej – zgodnie z potrzebami);

b) **narady techniczne i problemowe** organizowane będą w razie potrzeby z inicjatywy Wykonawcy, Wykonawcy robót lub Zamawiającego.

25) Terminy kolejnych narad koordynacyjnych ustalone będą na naradach poprzedzających. Terminy narad technicznych i problemowych ustalone będą z wyprzedzeniem minimum 3-dniowym i podawane do wiadomości uczestników drogą elektroniczną (e-mailem). Narady odbywać się będą w pomieszczeniu udostępnionym przez Zamawiającego w jego siedzibie lub innym miejscu na terenie Elbląga, uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego. Z narad Inżynier Kontraktu sporządzać będzie protokoły (notatki), które przekazywać będzie Zamawiającemu i pozostałym uczestnikom narad w formie elektronicznej w terminie 3 dni od narady, a w formie papierowej na kolejnej naradzie.

26) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do kontroli, uzgadniania i zatwierdzania dokumentów złożonych przez wykonawcę robót budowlanych do Zamawiającego, w tym opiniowania i zatwierdzania wydłużenia czasu trwania umowy na realizację robót budowlanych oraz zwiększenia kwoty umownej na realizację robót budowlanych po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Inżynier Kontraktu odpowiedzialny jest za dopilnowanie, aby wszystkie istotne dla realizacji inwestycji sprawy przedstawiane w wystąpieniach wykonawcy robót, w szczególności mogące mieć wpływ na koszty, czas, bezpieczeństwo i organizację ruchu były składane bezpośrednio do Inżyniera i wraz z jego jednoznacznym stanowiskiem i opinią przekazywane do Zamawiającego.

27) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do bieżącej kontroli i monitorowania postępów w realizacji inwestycji zgodnie ze zweryfikowanymi dokumentacjami projektowymi oraz zatwierdzonymi harmonogramami, a także do zidentyfikowania potencjalnych obszarów problemów oraz zarekomendowania odpowiednich środków zaradczych. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za sprawdzenie i wnioskowanie o uaktualnienie harmonogramów finansowego i rzeczowego całej inwestycji, jak również kontrolowanie przepływów finansowych zgodnie z harmonogramem robót.

28) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do informowania na piśmie Zamawiającego o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach terminu zakończenia robót. Przy opóźnieniu w postępie robót powyżej 10% terminu w stosunku do harmonogramu Inżynier zażąda przedstawienia od Wykonawcy robót programu naprawy opóźnień, który przedstawi na najbliższej naradzie budowy. Przy opóźnieniach powyżej 20% terminu w stosunku do harmonogramu Wykonawca robót będzie zobowiązany uaktualnić harmonogram z niezmiennym terminem umownego zakończenia robót.

29) Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za dokonywanie:

- a) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorów częściowych.

30) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie osoby zatrudnione przez wykonawcę robót budowlanych posiadały kwalifikacje oraz uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych (w tym także aktualne szkolenia bhp).

31) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do kontrolowania i egzekwowania obowiązku spoczywającego na Wykonawcy robót w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących roboty budowlane (zgodnie z postanowieniami umowy z wykonawcą robót), w tym do kontrolowania przedkładanych przez Wykonawcę robót dokumentów potwierdzających zatrudnienie. W razie stwierdzenia braku wypełnienia przez Wykonawcę robót obowiązku, o którym mowa powyżej, Inżynier Kontraktu zarekomenduje Zamawiającemu nałożenie na wykonawcę robót kar umownych zgodnie z postanowieniami umowy na wykonanie robót budowlanych.

32) Inżynier Kontraktu ma obowiązek kontrolowania i potwierdzenia posiadania ważności ubezpieczeń przedkładanych przez wykonawcę robót.

33) Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za zatwierdzanie materiałów zastosowanych przy realizacji inwestycji pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do kontroli i dopilnowania, aby wszystkie używane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez wykonawców robót posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami, dokumentacjami projektowymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

34) Inżynier Kontraktu ma obowiązek sporządzenia wszelkich sprawozdań i rozliczeń niezbędnych dla prawidłowego rozliczenia inwestycji oraz zadania, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.

35) Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za ocenę, zatwierdzenie bądź odrzucenie wniosków wykonawcy robót. Wszystkie decyzje mogące wpływać na zakres realizacji inwestycji, jego czas trwania lub cenę, wymagają zgody Zamawiającego.

36) Inżynier Kontraktu ma obowiązek opiniowania zaproponowanych przez wykonawcę robót podmiotów pełniących funkcję podwykonawców. W przypadku opinii negatywnej, Inżynier przedstawi Zamawiającemu pisemne uzasadnienie.

37) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do uzyskania od Wykonawcy robót niezbędnych dokumentów oraz przekazania swojej opinii w sprawie obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczących podwykonawców. Powyższy zakres określony zostanie w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Inżynier jest zobowiązany m.in. do:

- a) przekazania Zamawiającemu opinii do projektu umowy o podwykonawstwo pod kątem obowiązków Zamawiającego wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) uzyskania od Wykonawcy robót poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy i usługi. Umowa ta powinna uwzględniać uwagi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego wniesione na etapie projektu tej umowy,
- c) kontrolowania rozliczenia podwykonawców robót,
- d) przygotowania opinii o bezpośrednią (przez Zamawiającego) zapłatę wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- e) przygotowania wniosków i opinii w celu naliczenia kar umownych zgodnie z odrębną umową podpisaną z Wykonawcą robót budowlanych.

38) Inżynier Kontraktu będzie wydawał kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: wykonania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

39) Inżynier Kontraktu będzie prowadził kontrolę wykonawcy robót w zakresie bieżącego prowadzenia dziennika budowy oraz innych dokumentów budowy.

40) Inżynier Kontraktu będzie uznawać i potwierdzać świadectwa, wyniki przeprowadzonych prób, badań, pomiarów wykonanych przez Wykonawcę robót. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za prawidłowość przeprowadzonych prób, badań, pomiarów wykonanych przez Wykonawcę robót poprzez bezpośredni w nich udział lub wykonanie ich niezależnie od wykonawcy robót.

41) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zawiesić roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.

42) Na każdą płatność dla wykonawcy robót Inżynier Kontraktu będzie wystawiać i przekazywać Zamawiającemu odpowiednie Świadectwo Płatności: dla ostatniej płatności - Końcowe Świadectwo Płatności, dla wszystkich pozostałych płatności - Przejściowe Świadectwa Płatności. Na podstawie powyższych Świadectw Płatności wykonawca robót będzie wystawiać faktury za roboty związane z realizacją inwestycji. Świadectwa płatności są załącznikiem do odpowiednich faktur.

43) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest weryfikować, analizować do zapłaty faktury wystawione przez Wykonawcę robót w związku z realizacją umowy na roboty budowlane. Faktury Inżynier jest zobowiązany opisywać w podziale na rozbudowę, przebudowę i remont (dopuszcza się wystawienie odrębnych faktur zgodnie z powyższym podziałem lub opisanie faktury zbiorczej wg ww. podziału dla poszczególnych pozycji faktury).

44) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest uzgadniać z Wykonawcą robót szczegółowy rodzaj i zakres dokumentacji powykonawczej, sprawdzać ją i zatwierdzać w porozumieniu z Zamawiającym.

45) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do prowadzenia rejestru obmiaru robót zawierającego m.in.: polecenia dla wykonawcy robót, szczegółowe raporty dotyczące elementów wykonanych robót pod względem ilości i jakości oraz zrealizowanych dostaw, nadających się do sprawdzenia na budowie i stosowanych przy naliczaniu płatności należnych Wykonawcy robót.



46) Na wniosek Zamawiającego Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed zakończeniem wszystkich robót na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

47) Inżynier Kontraktu będzie decydować o:

- a) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
- b) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
- c) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na roboty budowlane.

48) Inżynier Kontraktu będzie wnioskować o:

- a) wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- b) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz (w przypadku takiej konieczności),
- c) zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca robót nie usunie ich w wyznaczonym terminie, na koszt robót budowlanych,
- d) zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, jeśli zmiana taka nie wynika z winy lub zaniedbania wykonawcy robót,
- e) uzgodnienie zakresu robót, jeśli wystąpi uzasadniona potrzeba ich wykonania, oraz zlecenie ich wykonania.

49) Inżynier Kontraktu nie będzie miał prawa do:

- a) wprowadzania jakichkolwiek poprawek do podpisanych umów na roboty budowlane,
- b) zwolnienia Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z umów na roboty budowlane,
- c) ograniczenia bądź rozszerzenia zakresów robót Wykonawcy robót budowlanych lub przekazania robót innym Wykonawcom robót budowlanych niż tym, którzy zostali wskazani w podpisanych umowach na roboty budowlane.

50) Poza ww. obowiązkami Inżynier Kontraktu realizować będzie wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji tego etapu inwestycji.

### **9. Obowiązki, uprawnienia i odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu na etapie po zakończeniu robót budowlanych:**

1) Inżynier Kontraktu wystawi Końcowe Świadectwo Płatności dla ostatniej płatności wykonawcy robót.

2) Inżynier Kontraktu dokona:

- a) odbioru końcowego,
- b) odbiorów w okresie pogwarancyjnym.

3) Inżynier Kontraktu dokona końcowego rozliczenia inwestycji.

4) Inżynier Kontraktu przygotowuje i przekazuje środki trwałe Zamawiającemu.

5) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy, przygotowania stosownych dokumentów i zarządzania całym procesem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.).

6) Inżynier Kontraktu przejmie od Wykonawcy robót kompletną, sprawdzoną i zatwierdzoną dokumentację powykonawczą na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a następnie w tym samym trybie przekaze ją Zamawiającemu.

7) Inżynier Kontraktu jest zobowiązany organizować przeglądy gwarancyjne minimum jeden raz w roku przez cały okres gwarancji, lub w przypadku ujawnienia wad częściej niż raz w roku, sporządzać protokoły z tych przeglądów i nadzorować usuwanie stwierdzonych wad. Inżynier zobowiązany jest zorganizować i przeprowadzić odbiór ostateczny po zakończeniu okresu gwarancyjnego wykonanych robót, związanych z realizacją inwestycji.

8) Poza ww. obowiązkami Inżynier Kontraktu realizować będzie wszelkie inne czynności niezbędne do prawidłowej realizacji tego etapu inwestycji.

#### 10. Na każdym etapie realizacji umowy:

1) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do opracowywania materiałów informacyjnych na potrzeby kontaktów Zamawiającego z mediami (w szczególności konferencji prasowych) oraz udziału w tych spotkaniach na wniosek Zamawiającego.

2) Inżynier Kontraktu będzie opiniować i opracowywać inne materiały dla Zamawiającego, jak np.: informacje dla Organizatora Zamawiającego (Województwo Warmińsko-Mazurskie), Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, władz lokalnych itp., będzie opiniować dokumentację przedkładaną Zamawiającemu do uzgodnienia oraz na wniosek Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach i naradach organizowanych przez instytucje zewnętrzne w sprawie inwestycji.

3) Inżynier Kontraktu ma obowiązek prowadzenia wszelkiej korespondencji związanej z realizacją inwestycji, w tym przygotowywania propozycji pism lub odpowiedzi na pisma i przedstawianie Zamawiającemu do podpisu. Inżynier nie może bez zgody (akceptacji) Zamawiającego występować z pismami do podmiotów zewnętrznych lub odpowiadać na pisma takich podmiotów.

4) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach mediacyjnych, arbitrażowych, sądowych związanych z przedmiotową inwestycją oraz opracowywania niezbędnych materiałów, dokumentów i informacji merytorycznie i technicznie związanych z inwestycją.

5) Inżynier Kontraktu po uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest wykonać wszystkie inne czynności, niewymienione w niniejszej umowie lub w umowie na roboty budowlane, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, w tym m.in. w sytuacji, gdy wykonawca robót budowlanych wystąpi do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia, Inżynier Kontraktu przeprowadzi negocjacje wstępne w imieniu Zamawiającego i przedstawi Zamawiającemu pisemną opinię w sprawie zasadności wniosku złożonego przez wykonawcę robót budowlanych, w tym w szczególności w zakresie wzrostu kosztów.

6) Inżynier Kontraktu będzie uczestniczył w procedurach kontroli, w szczególności w zakresie konsultacji, udzielania pisemnych wyjaśnień i opiniowania uwag instytucji kontrolujących realizację zadania inwestycyjnego (zgodnie z projektem o dofinansowanie inwestycji), realizację umowy czy realizację kontraktów z wykonawcami robót.

7) Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.

8) Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za kompletność, poprawność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi (w szczególności ustawy Prawo budowlane) przedkładanych do organu nadzoru budowlanego i innych organów dokumentów przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu realizacji inwestycji.

9) Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z zapisami i wymogami projektu o dofinansowanie „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich »Światowid« w Elblągu” w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 (POIiŚ) oraz właściwymi wytycznymi POIiŚ, w tym m.in. jest zobowiązany do zapewnienia realizacji zasad wytycznych w zakresie informacji i promocji ww. projektu (w szczególności stosowania zestawu znaków Funduszy Europejskich i Unii Europejskiej we wszystkich działaniach realizowanych przez siebie oraz wykonawcę robót w ramach ww. projektu, tj. m.in. kontroli zgodnego z wytycznymi oznakowania placu budowy, stosowania ww. zestawu znaków w korespondencji prowadzonej w

ramach realizacji zadania itp.). Zestaw znaków Funduszy Europejskich i Unii Europejskiej dostarczy Wykonawcy Zamawiający.

10) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych/dodatkowych lub zamiennych Inżynier jest upoważniony i zobowiązany do potwierdzania ich zasadności, zgodności ze stanem faktycznym, opiniowania konieczności ich wykonania i oceny złożonego przez Wykonawcę robót budowlanych wniosku na wykonanie tych robót. Realizacja tych robót będzie dopuszczona po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót. Inżynier Kontraktu uzgodni z Zamawiającym sposób postępowania w przypadku wystąpienia robót koniecznych/dodatkowych i zamiennych i będzie odpowiedzialny za realizację przez uczestników procesu budowlanego uzgodnionej procedury.

11) Do obowiązków Inżyniera należy przygotowanie dla Zamawiającego następujących raportów:

- a) raportu wstępnego – w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- b) raportu miesięcznego – w terminie do 14. dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który składany jest raport,
- c) raportu końcowego – w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego robót,
- d) raportu rozwiązania/odstąpienia w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót (dalej: „raport odstąpienia”) – składany w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu na roboty budowlane.

12) **Raport wstępny** będzie zawierał dane z inspekcji terenu budowy pod kątem zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.

13) **Raport miesięczny** będzie zawierał w szczególności następujące informacje:

- a) opis czynności i decyzji Inżyniera Kontraktu w raportowanym okresie,
- b) dokładną informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru dla inwestycji z punktu widzenia terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane, jak również będzie wskazywał ewentualne zagrożenia w realizacji nadzoru związane z opóźnieniami w kontrakcie na roboty budowlane,
- c) stan finansowania i realizacji kontraktu na roboty budowlane (w raportowanym okresie i narastająco) w zestawieniu z harmonogramami robót,
- d) opis zagrożeń i nieprawidłowości dla kontraktu na roboty budowlane,
- e) opis robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych w raportowanym okresie,
- f) informacje o technicznych problemach i działaniach podjętych w celu przeciwdziałania im, wczesne ostrzeżenie o możliwych problemach (w szczególności w zakresie bhp, zachowania jakości robót, roszczeń wykonawcy i podwykonawców robót, konieczności zmiany kontraktu na roboty budowlane),
- g) pełny spis korespondencji wraz z załącznikiem w formie skanów tej korespondencji (każdy dokument w oddzielnym pliku w formacie PDF).

14) **Raport końcowy** będzie zawierał w szczególności następujące informacje:

- a) pełne podsumowanie wszystkich działań podjętych przez Inżyniera Kontraktu podczas realizacji inwestycji,
- b) pełny opis prac oraz zebranie wyników dotyczących realizacji zadania inwestycyjnego z wszystkich dotychczasowych raportów,
- c) spis najważniejszych wydarzeń w toku realizacji inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem ewentualnych roszczeń stron tych kontraktów,
- d) wykaz oraz stan płatności, tj. oświadczeń wykonawcy robót, przejściowych świadectw płatności przyjętych przez Zamawiającego, rozliczeń z podwykonawcami robót,

- e) wyniki sprawdzenia i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej,
- f) szczegółową analizę wykonanego zakresu robót, osiągniętych wszystkich parametrów, wskaźników i efektów, aktualnych na dzień ich sprawdzenia, z punktu widzenia zgodności z zakresem i wszystkimi parametrami i wskaźnikami określonymi w umowie o dofinansowanie zadania i we wniosku o płatność. Analiza musi być zaopatrzona w wersję tabelaryczną umożliwiającą szybkie dokonanie oceny ww. zgodności.
- g) krytyczną analizę wszystkich ważniejszych problemów,
- h) wykaz zrealizowanych wskaźników produktu zgodnie z umową o dofinansowanie projektu, w ramach którego realizowana jest inwestycja.

15) **Raport odstąpienia** będzie zawierał odpowiednio dostosowane informacje wymagane dla raportu końcowego.

16) Raporty, o których mowa w ust. 11, Wykonawca składa w formie papierowej oraz elektronicznej.

17) Inżynier Kontraktu ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy i służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego.

18) Na każdym etapie realizacji umowy Inżynier Kontraktu zapewni Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzaniem inwestycją.

19) Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada wiedzę z zakresu obowiązujących wytycznych w zakresie kwalifikowalności kosztów w ramach Programu Operacyjnego „Infrastruktura i Środowisko” na lata 2014-2020, jak również wiedzę z zakresu przepisów Unii Europejskiej i orzecznictwa Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, jak również przepisów krajowych oraz orzecznictwa polskich sądów powszechnych i administracyjnych, jak również Sądu Najwyższego mających zastosowanie do realizacji umowy i inwestycji budowlanej.

20) Inżynier Kontraktu będzie wykonywał swoje usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Inżynier Kontraktu zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach z wykonawcami i podmiotami trzecimi.

## §2

### **Zespół Inżyniera Kontraktu**

1. Inżynier Kontraktu musi dysponować Zespołem Inżyniera Kontraktu do realizacji zadań wynikających z zakresu i przedmiotu umowy składającego się z:

1) Kierownika Zespołu (Inżyniera-Rezydenta):

.....

2) Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:

.....

3) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

.....

4) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

.....

5) Inspektorem nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych:

.....  
6) Specjaliści ds. rozliczeń i przepływów finansowych:  
.....

1a. Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji:

- a) Kierownika Zespołu i Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – w takim przypadku osoba łącząca funkcje musi spełniać wymogi dot. doświadczenia określone przez Zamawiającego w SIWZ dla obu funkcji,
- b) Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych – w takim przypadku osoba łącząca funkcje musi spełniać wymogi (doświadczenie i uprawnienia) stawiane w SIWZ przez Zamawiającego w odniesieniu do obu inspektorów nadzoru.

1b. Inżynier Kontraktu ustali wewnętrzny regulamin funkcjonowania Zespołu Inżyniera Kontraktu. Zespołem kierować będzie Kierownik Zespołu.

2. Inżynier Kontraktu będzie całkowicie odpowiedzialny za odpowiedni dobór swojego zespołu. Wykonawca podejmie starania, aby personel wchodzący w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu nie zmieniał się i był stały tam, gdzie jest to uzasadnione ciągłością realizowanych prac i ich charakterem.

2a. Inżynier Kontraktu nie może wprowadzać zmian w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego. Każdorazowo zmiana taka będzie wymagać uzasadnienia przez Inżyniera Kontraktu. Zamawiający ma w szczególności prawo odmówić zgody na zmianę w sytuacji, gdy dotychczasowe doświadczenie danego członka Zespołu Inżyniera Kontraktu uzyskane w stosunku do przedmiotu umowy ma istotne znaczenie dla dalszego należytego świadczenia usług w określonym zakresie przez Zespół Inżyniera Kontraktu ze względu na ciągłość i charakter prowadzonych robót lub prac, a także w sytuacjach, gdy zmiana w składzie Inżyniera Kontraktu byłaby podyktowana wyłącznie czynnikami nieobiektywnymi, w tym przykładowo przeniesieniem danego członka Zespołu Inżyniera Kontraktu na inne zadanie inwestycyjne niezwiązane z przedmiotowym zamówieniem.

2b. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest z własnej inicjatywy złożyć u Zamawiającego wniosek na piśmie o zaakceptowanie zastępstwa w przypadku nieobecności któregośkolwiek z członków Zespołu Inżyniera Kontraktu w następujących przypadkach:

- a) śmierci, choroby lub wypadku członka Zespołu Inżyniera Kontraktu,
- b) utraty uprawnień do wykonywania zawodu przez członka Zespołu Inżyniera Kontraktu,
- c) jeżeli konieczne jest zastępstwo z innych przyczyn niż wymienione powyżej.

2c. Zastępcy muszą posiadać co najmniej takie same uprawnienia i doświadczenie, jakie posiadał nieobecny członek Zespołu Inżyniera Kontraktu. Odpowiedzialność osoby zastępowanej w zakresie danej funkcji przechodzi w okresie sprawowanego zastępstwa na osobę zastępującą, nie uchybiając odpowiedzialności, jaką przez Zamawiającego ponosi Inżynier Kontraktu.

3. Zamawiający jest w każdym czasie uprawniony do zażądania od Inżyniera Kontraktu przedstawienia dokumentów potwierdzających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie członków Zespołu Inżyniera Kontraktu zgodnie z wymogami SIWZ. Inżynier Kontraktu przedłoży odpowiednie dokumenty w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu nie będzie w stanie wykazać odpowiednich kwalifikacji i doświadczenia wymaganych dla danego członka Zespołu Inżyniera Kontraktu, Zamawiający będzie uprawniony do zażądania odpowiedniego zastępstwa w postaci osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

4. Niezależnie od warunków wprowadzania zmian w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu, o których mowa powyżej, Zamawiający ma prawo żądania zmiany przez Inżyniera dowolnej osoby z Zespołu, w tym Kierownika Zespołu, inspektorów nadzoru lub specjalisty ds. rozliczeń i przepływów finansowych, która w jego opinii nie wykonuje należycie swoich obowiązków lub narusza zasady współzycia



społecznego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z ww. osób, proponowana osoba na zastępstwo musi spełniać pierwotne warunki udziału w postępowaniu. W przypadku, gdy członek Zespołu nie może zostać niezwłocznie zastąpiony, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera o wyznaczenie tymczasowego zastępcy lub podjęcie takich kroków, które zrekompensują tymczasową nieobecność członka personelu.

5. Inżynier Kontraktu a i/lub podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

### §3

#### Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Do podstawowych praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Inżynierowi Kontraktu dokumentacji projektowej, na podstawie której będzie realizowana inwestycja,
- 2) zapewnienie środków finansowych w wysokości niezbędnej dla prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- 3) udział jego przedstawiciela w organizowanych przez Inżyniera Kontraktu naradach i spotkaniach,
- 4) zatwierdzanie projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, opracowanych i złożonych przez wykonawcę robót i zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu,
- 5) zapłata faktur po ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu w terminach wynikających z umów z poszczególnymi uczestnikami procesu inwestycyjnego (budowlanego),
- 6) zapłata należnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu,
- 7) udział przedstawiciela Zamawiającego w czynnościach odbiorowych.

2. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający udostępni Inżynierowi Kontraktu pomieszczenie do organizacji narad wymaganych zapisami umowy.

### §4

#### Termin realizacji

1. Data rozpoczęcia realizacji zamówienia: **data podpisania umowy**

2. Data zakończenia realizacji zamówienia:

2.1 w zakresie wykonania analizy dokumentacji projektowej i sporządzenia raportu, o których mowa w Rozdziale III pkt 4.1 SIWZ oraz §1 ust. 5 pkt 1 i §1 ust. 7 pkt. 1-3 umowy – w terminie **40 dni** od dnia przekazania dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,

2.2 w zakresie zarządzania, kierowania i pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu: po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, w trakcie realizacji robót związanych z realizacją inwestycji - **do 31.10.2019 r.**,

2.3 w zakresie końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego określonego w Rozdziale III pkt 2 SIWZ i przygotowania przekazania środków trwałych (tj. zadań, o których mowa w Rozdziale III pkt 4.6 SIWZ oraz §1 ust. 5 pkt 6 umowy): **60 dni** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, związanych z realizacją inwestycji,

2.4 w zakresie obsługi okresu gwarancyjnego: **60 miesięcy** od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

### §5

#### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Inżyniera, Strony ustalają na:

kwotę bez VAT: ..... zł + podatek VAT (...%) w kwocie..... zł,

co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... zł

słownie: ..... zł

2. Wynagrodzenie netto (bez VAT), o którym mowa w ust. 1, stanowi sumę następujących elementów:

- 1) wykonanie analizy dokumentacji projektowej oraz sporządzenie raportu, o których mowa w Rozdziale III pkt. 4.1 SIWZ oraz §1 ust. 5 pkt 1 i §1 ust. 7 pkt. 1-3 umowy, **nie więcej niż 5%** całości wynagrodzenia bez VAT wskazanego w ust. 1:  
kwota bez podatku VAT: ..... zł
- 2) przygotowanie procesu inwestycyjnego, zarządzanie, kierowanie i pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego oraz prowadzenie rozliczeń inwestycji bieżących (bez kosztów stałych, o których mowa w pkt. 3 i rozliczenia końcowego, o którym mowa w pkt. 4):  
kwota bez podatku VAT: ..... zł
- 3) koszty stałe Inżyniera Kontraktu w okresie od podpisania umowy do terminu wskazanego w Rozdziale IV pkt 2.2 SIWZ oraz §4 ust. 2 pkt 2.2 umowy, w szczególności: koszty bieżące działania oraz koszty ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu skutków działalności Inżyniera Kontraktu, **nie więcej niż 10%** całości wynagrodzenia bez VAT wskazanego w ust. 1:  
kwota bez podatku VAT: ..... zł
- 4) rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego i przygotowanie przekazania środków trwałych, o których mowa w Rozdziale III pkt 4.6 SIWZ i §1 ust. 5 pkt 6 umowy oraz obsługa okresu gwarancyjnego wykonanych robót z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, o których mowa w Rozdziale III pkt 4.7 SIWZ oraz w §1 ust. 5 pkt 7 umowy – **nie mniej niż 3%** całości wynagrodzenia bez VAT wskazanego w ust. 1:  
kwota bez podatku VAT: ..... zł

3. Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: zatrudnienia personelu niezbędnego do realizacji umowy, ewentualnego zakwaterowania personelu, bieżące koszty funkcjonowania (w tym także dojazdu na miejsce inwestycji), koszty ubezpieczenia OC Inżyniera Kontraktu związanego z wykonaniem zamówienia.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót z oferty wykonawcy robót w stosunku do wartości wszystkich robót liczonego od kwoty, o której mowa w ust. 2 pkt 2.

5. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje wzrost wynagrodzenia z tytułu realizacji przez wykonawcę inwestycji robót koniecznych, dodatkowych i zamiennych.

## §6

### Warunki płatności

1. Pierwsza faktura za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będzie wystawiona po wykonaniu analizy dokumentacji projektowej oraz protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu raportu z wykonanej analizy, o których mowa w §1 ust. 5 pkt 1, w kwocie podanej w §5 ust. 2 pkt 1.

2. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Inżyniera Kontraktu w trakcie realizacji inwestycji, w okresach miesięcznych. Wartość miesięcznego wynagrodzenia będzie wyliczana proporcjonalnie do wykonanych przez wykonawcę robót i odebranych do fakturowania przez Inżyniera prac budowlanych w danym okresie rozliczeniowym, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wynagrodzenie to naliczane będzie od sumy kwot podanych w §5 ust. 2 pkt. 2 i 3 umowy.

3. Inżynier Kontraktu po przeprowadzeniu odbioru końcowego i po przeprowadzeniu rozliczenia inwestycji, w tym rozliczenia środków trwałych, wystawi fakturę w kwocie podanej w §5 ust. 2 pkt 4.
4. Zamawiający będzie regulował faktury, o których mowa w ust. 1-3, w terminie 30 dni od ich otrzymania. Za datę otrzymania faktury uznaje się dzień wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
6. Faktury będą wystawiane na:  
Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu  
Plac Kazimierza Jagiellończyka 1, 82-300 Elbląg  
NIP: 578-00-14-019, REGON 000951445

7. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu:  
.....

## **§7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Inżynier Kontraktu najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w §5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... złotych).
2. Strony ustalają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostanie zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), dalej zwaną Pzp lub ustawą Pzp.
3. Strony ustalają, że 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... zł, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a 30%, tj. .... zł, będzie przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach na zasadach określonych w ustawie Pzp, tj.:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego robót i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane – 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu rękojmi za wady – 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§8**

### **Ubezpieczenie**

1. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym suma ubezpieczenia na jedno lub wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto Inżyniera określona w §5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może żądać kopii aktualnie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek na dowolnym etapie obowiązywania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 6 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Inżynier Kontraktu przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego.

## §9

### Gwarancja i rękojmia

Okres gwarancji i rękojmi na usługę będącą przedmiotem niniejszej wynosi **60 miesięcy** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

## §10

### Kary

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych:

- 1) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1,
- 2) za opóźnienie w wykonywaniu jakiegokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za nieterminowe rozliczenie zadania i przygotowanie przekazania środków trwałych Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 4) za nieterminowe wykonanie raportu z analizy dokumentacji, o którym mowa w §1 ust. 5 pkt 1 umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 5) za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu Raportu wstępnego, miesięcznego, końcowego lub odstąpienia Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za przekroczenie terminu wykonania robót budowlanych określonych w umowie na roboty budowlane z winy Inżyniera Kontraktu zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za nieterminowe przedstawienie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w §8 umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
- 8) za zmiany w Zespole Inżyniera Kontraktu bez powiadomienia Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego Inżynier Kontraktu zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 3 000 zł brutto. Naliczenie kary nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z obowiązku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę osób w Zespole Inżyniera Kontraktu.
- 9) za niestawianie się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego przy Pl. K. Jagiellończyka w Elblągu lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Elbląga inspektorów nadzoru z Zespołu Inżyniera Kontraktu lub Kierownika Zespołu w terminie wskazanym w ofercie, tj. do ..... godzin, licząc od wezwania przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 50 zł za każdą godzinę opóźnienia,

2. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącanie kar umownych ze swojego wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego – przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

## §11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym:

- 1) jeżeli Inżynier Kontraktu nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni,
- 2) jeżeli Inżynier Kontraktu wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- 3) jeżeli Inżynier Kontraktu nie przedłożył Zamawiającemu ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w §8 umowy, a opóźnienie wyniosło więcej niż 14 dni,
- 4) jeżeli Inżynier Kontraktu co najmniej trzykrotnie opóźnił się z wykonywaniem obowiązków ponad terminy umowne – bez konieczności uprzedniego pisemnego wezwania Inżyniera do zaniechania kolejnych opóźnień,
- 5) jeżeli Inżynier Kontraktu został postawiony w stan likwidacji,
- 6) jeżeli Inżynier Kontraktu nie zapewnił obecności Zespołu Inżyniera kontraktu w miejscu realizacji inwestycji na zasadach opisanych w umowie,
- 7) jeżeli kary umowne naliczone Inżynierowi Kontraktu za naruszenie obowiązków umownych przekroczą 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy,

3. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp.

4. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron, jak również po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu umowy, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych dla Zamawiającego skutków odstąpienia lub rozwiązania. Następnie strony przystąpią do inwentaryzacji wykonanych prac i przygotowanej dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą protokołem inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu część wynagrodzenia należnego mu na mocy umowy za zakres prac wykonany do dnia odstąpienia lub rozwiązania. Podstawą do wystawienia przez Inżyniera Kontraktu faktury jest w takiej sytuacji podpisany przez Zamawiającego i Inżyniera protokół inwentaryzacji.

5. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności.

6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy w sposób określony w niniejszym paragrafie Inżynier Kontraktu może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która została zrealizowana do dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy. W szczególności strony wyłączają możliwość dochodzenia przez Inżyniera Kontraktu jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych.

## **§12**

### **Zmiana umowy**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), za wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (Inżyniera Kontraktu), w następujących przypadkach:

- 1) w zakresie zmiany wynagrodzenia:



a) w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót realizowanych przez wykonawcę robót w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1:

- Wartość wynagrodzenia zostanie pomniejszona przez zastosowanie procentu, o jaki zmniejszyła się wartość robót z oferty wykonawcy robót w stosunku do wartości wszystkich robót, liczonego od kwoty określonej w §5 ust. 2 pkt 3 2 umowy (jest to maksymalny zakres zmiany wynagrodzenia).

b) w przypadku zmiany terminu realizacji umowy:

- Wartość wynagrodzenia zostanie zmieniona w zakresie kosztów stałych określonych w §5 ust. 2 pkt 4 3 w zależności od czasu wydłużenia lub skrócenia terminów określonych w §4 umowy (po przeliczeniu miesięcznych wartości kosztów stałych proporcjonalnie w stosunku do okresu przedłużenia lub skrócenia terminu realizacji umowy),

c) w przypadku zmiany wymagań i zakresu robót budowlanych związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na realizację robót budowlanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia budowlanego:

- Wartość wynagrodzenia zostanie zmieniona poprzez zastosowanie procentu, o jaki zmieni się wartość robót z oferty wykonawcy robót wynikających z nowych lub zmienionych pozwoleń na realizację robót dla tego przedsięwzięcia budowlanego,

d) w przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług:

- Zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §5 ust.1 umowy,
- Zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
- Do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
- Zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową a nową stawką podatku od towarów i usług,

## 2) w zakresie zmiany terminu:

a) w przypadku zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane

lub

w przypadku konieczności wykonania w trakcie realizacji inwestycji prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości, o ile te zalecenia nie wynikały z niedopatrzeń lub zaniechań działalności Inżyniera Kontraktu,

lub

w przypadku zmiany wymagań i zakresu robót budowlanych związanych ze zmianą lub wydaniem nowych pozwoleń na realizację robót budowlanych w ramach realizowanego przedsięwzięcia budowlanego:

- Termin wykonania zamówienia zostanie dostosowany do nowych terminów wykonania robót budowlanych z uwzględnieniem konieczności wykonania całego zakresu usług Inżyniera Kontraktu,

b) w przypadku konieczności złożenia dodatkowych sprawozdań, raportów, rozliczeń itp. do instytucji dofinansowującej zadanie objęte inwestycją, o ile wymóg złożenia ww. opracowań nie jest wynikiem złożenia wcześniejszych wadliwych dokumentów autorstwa Inżyniera Kontraktu lub niedotrzymania przez Inżyniera wymaganych terminów:

- Termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony o czas niezbędny do opracowania dodatkowych, wymaganych przez instytucje dofinansowujące, dokumentów,
- c) w przypadku wystąpienia tzw. „siły wyższej”, o której mowa w §13:
- termin wykonania zamówienia ulegnie zmianie, uwzględniając zmianę terminu wykonania robót budowlanych dokonaną na skutek wystąpienia „siły wyższej”; obowiązek udowodnienia wpływu „siły wyższej” na termin realizacji umowy spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu zamówienia.

3. Poza okolicznościami opisanymi w ust. 2 postanowienia umowy mogą ulec zmianie, jeśli w trakcie realizacji umowy:

- 1) zmianie ulegnie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847),
- 2) zmianie ulegną zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu. W takim przypadku zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy określone w ust. 4-10.

4. Inżynier Kontraktu może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Inżyniera określonego w umowie, a w szczególności:

- 1) przyjęte przez Inżyniera Kontraktu zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
- 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 3, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu,
- 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Inżyniera,
- 4) wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

W przypadku złożenia przez Inżyniera Kontraktu powyższego wniosku, strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 5-7.

5. W terminie 1 miesiąca od dotrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera Kontraktu o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

6. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Inżyniera Kontraktu w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Inżyniera Kontraktu lub dzień przekazania stanowiska do rąk własnych osoby upoważnionej w tym zakresie przez Inżyniera.

7. W przypadku uwzględnienia (w całości lub w części) wniosku Inżyniera Kontraktu przez Zamawiającego, strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego

podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonanego po dniu wejścia w życie zmienionych przepisów, o których mowa w ust. 3.

8. Zamawiający może przekazać Inżynierowi Kontraktu pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 3, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku strony będą prowadziły negocjacje w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu.

9. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Inżyniera o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 3, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Inżyniera Kontraktu oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio, z tym że Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku Zamawiającego.

10. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, strony podpiszą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

11. Zmiany w składzie Zespołu Inżyniera Kontraktu nie wymagają zmiany umowy, lecz tylko powiadomienia o nich Zamawiającego i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w trybie opisanym w §2 ust. 2-3 umowy.

12. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 14, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swojego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu.

13. Strony ustalają, że ich aktualne dane do korespondencji są następujące:

1) Zamawiający:

Adres: .....

e-mail: .....

tel. ....fax: .....

2) Inżynier Kontraktu:

Adres: .....

e-mail: .....

tel. ....fax: .....

### **§13**

#### **Siła wyższa**

1. Przez wystąpienie siły wyższej rozumie się wszelkie nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia, takie jak: katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, działania wojenne, które w części lub całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych w umowie lub realizację robót budowlanych.

2. W przypadku powstania opóźnienia w realizacji umowy spowodowane działaniem siły wyższej, także w wyniku opóźnienia robót budowlanych, strona poszkodowana poinformuje natychmiast pisemnie

drugą stroną. Strony przeprowadzą uzgodnienia w celu ustalenia dalszego postępowania, w tym m.in. ewentualnego dokonania zmian umowy w zakresie, na jaki faktyczny wpływ miało wystąpienie siły wyższej. Jeżeli strony w ciągu 30 dni kalendarzowych od rozpoczęcia rozmów nie osiągną porozumienia, każda ze stron ma prawo odstąpić od umowy w części niezrealizowanej.

## §14

### **Prawo własności i autorskie prawa majątkowe**

1. Wszystkie składające się na wytworzoną przez Inżyniera Kontraktu dokumentację elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe nabyte, zebrane lub wykonane przez Inżyniera Kontraktu w ramach umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych do utworów zostaje przeniesiona na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdyby jakakolwiek część dokumentacji stworzonej przez Inżyniera Kontraktu stanowiła utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.), wyłączne prawa autorskie do tego utworu wraz prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych przysługuje Zamawiającemu.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w chwili przekazania utworów Zamawiającemu będą one wolne od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
4. Jeżeli właściwe przepisy wymagają zamieszczenia w dokumentacji jedynie wyciągu z innych opracowań (np. wyciągu z obliczeń statystycznych), Inżynier Kontraktu na żądanie Zamawiającego wraz z dokumentacją przekaże Zamawiającemu kopie tych opracowań.
5. Inżynier Kontraktu upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworów wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Inżyniera Kontraktu.
6. Zamawiający ma prawo do korzystania z całości lub fragmentów utworów i rozporządzania nimi na następujących polach eksploatacji:
  - 1) używanie, kopiowanie, utrwalanie, rozpowszechnianie, w szczególności w sieci internetowej,
  - 2) korzystanie przez Zamawiającego bez ograniczeń,
  - 3) trwałe i czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie utworu w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
  - 4) przystosowywanie, modyfikacja, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany utworu,
  - 5) digitalizacja,
  - 6) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa,
  - 7) publikacja dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, wizualną,
  - 8) rozwój i ulepszanie utworu, tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych,
  - 9) tłumaczenie utworu na inne języki oraz jego adaptacja dla potrzeb Zamawiającego,
  - 10) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
  - 11) wprowadzenie do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.

7. Inżynier Kontraktu odpowiada przed Zamawiającym za pozyskanie od autorów utworów, których własność nabywa Zamawiający na mocy niniejszej umowy, majątkowych praw autorskich w zakresie umożliwiającym realizację praw Zamawiającego w sposób określony w niniejszym paragrafie.

8. Strony zgodnie potwierdzają, że Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z utworów na wymienionych powyżej polach eksploatacji. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na nowym polu eksploatacji.

## **§15**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.
3. Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, w szczególności opis przedmiotu zamówienia, oraz oferta Inżyniera Kontraktu złożona w ww. przetargu.
5. W sprawach spornych lub nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy:
  - a) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
  - b) Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INŻYNIER KONTRAKTU**