

Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i remont – Roboty budowlane  
Znak: NP.261.2.2018

**UMOWA NR .....**  
zawarta w Elblągu dnia .....

pomiędzy:

**Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu** – samorządową instytucją kultury z siedzibą w Elblągu, **Plac Kazimierza Jagiellończyka 1, 82-300 Elbląg**

**NIP: 578-00-14-019, REGON: 000951445**

zwaną w dalszej treści **ZAMAWIAJĄCYM** - reprezentowaną przez:

**Pana Antoniego Czyżyka – Dyrektora Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu**

a

firmą ..... [NIP: .....; REGON: .....; KRS: .....] -

zwaną w dalszej treści **WYKONAWCĄ** - reprezentowanym przez:

– .....

– .....

o następującej treści:

## **§1 PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego oznaczonego nr. sprawy: NP.261.2.2018 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, którego produkt stanowi efekt realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu”**.  
Zlecone Wykonawcy do wykonania zadanie inwestycyjne jest współfinansowane ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 na podstawie umowy o dofinansowanie nr POIS.08.01.00-00-1062/16-00 projektu „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich »Światowid« w Elblągu” nr POIS.08.01.00-00-1062/16 w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
2. Zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia.
  - 2.1 Zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia w kontekście jego funkcjonalno-użytkowego przeznaczenia dotyczy rozbudowy, przebudowy i remontu istniejącego obiektu stanowiącego siedzibę dwóch instytucji kultury: Teatru im. Aleksandra Sewruka w Elblągu oraz Centrum Spotkań Europejskich "Światowid" w Elblągu w zakresie do zainwestowania części tego obiektu użytkowanego przez Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu, zlokalizowanego na działkach 424/3, 424/4, do których Zamawiający posiada prawo użytkowania wieczystego, i 424/1 do której Zamawiający posiada prawo współużytkowania wieczystego w udziale 57/100.
  - 2.2 Zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia w kontekście układu architektonicznego i rodzaju robót budowlanych do wykonania dotyczy elementów:
    - I. Rozbudowa budynku o bryłę B4 i C3 - w tym do wykonania:
      - 1 Konstrukcja
      - 2 Prace wykończeniowe zewnętrzne
      - 3 Prace wykończeniowe wewnętrzne
      - 4 Instalacje sanitarne
      - 5 Instalacje elektryczne i niskoprądowe
      - 6 Prace w części istniejącej
      - 7 Zagospodarowanie terenu
    - II. Remont budynku w części istniejącej - w tym do wykonania:
      - 1 Prace wykończeniowe zewnętrzne
      - 2 Prace wykończeniowe wewnętrzne
      - 3 Instalacje sanitarne
      - 4 Instalacje elektryczne i niskoprądowe
  - 2.3 Szczegółowy zakres merytoryczny przedmiotu zamówienia opisuje dokumentacja projektowa inwestycji sporządzona przez jednostkę projektową PASPROJEKT Sp. z o.o. z/s w Nadarzynie przy ul. Plantowej 5, na którą składa się:

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- 1) Projekt budowlany, w tym:
  - Tom I – Dokumenty formalne + PB Plan zagospodarowania, a w tym: ROZDZIAŁ 1 – Dokumenty formalne, ROZDZIAŁ 2 – Projekt Zagospodarowania terenu, ROZDZIAŁ 3 – Projekt sieci zewnętrznych,
  - Tom II – Rozdział 1 – PB Architektura,
  - Tom II – Rozdział 2 – PB Projekt konstrukcyjny,
  - Tom II – Rozdział 3 – PB Projekt instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
  - Tom II – Rozdział 4 – PB Projekt instalacji sanitarnych,
- 2) Projekty wykonawcze, w tym:
  - Tom I - Rozdział 1 - PW Projekt zagospodarowania terenu,
  - Tom I - Rozdział 2 - PW Projekt sieci zewnętrznych,
  - Tom II – Rozdział 1 – PW Projekt architektury,
  - Tom II – Rozdział 2 – PW Projekt konstrukcyjny,
  - Tom II – Rozdział 3 – PW Projekt instalacji elektrycznych,
  - Tom II – Rozdział 4 – PW Projekt instalacji niskoprądowych,
  - Tom II – Rozdział 5 – PW Projekt instalacji wod-kan.,
  - Tom II – Rozdział 6 – PW Projekt instalacji C.O. i C.T.,
  - Tom II – Rozdział 7 – PW projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji,
  - Tom II – Rozdział 8 – PW Elektroakustyka i multimedia,
  - Tom II – Rozdział 9 – PW Mechanika scen,
- 3) Tom III - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
  - TOM III STWIORB – ST.1\_ Architektura,
  - TOM III STWIORB – ST.2\_ Konstrukcja,
  - TOM III STWIORB – ST.3\_ Instalacje elektryczne,
  - TOM III STWIORB – ST.4\_ Instalacje niskoprądowe,
  - TOM III STWIORB – ST.5\_ Instalacje wod-kan.,
  - TOM III STWIORB – ST.6\_ Instalacje CO i CT
  - TOM III STWIORB – ST.7\_ Instalacja wentylacji i klimatyzacji,
  - TOM III STWIORB – ST.8\_ Elektroakustyka i multimedia,
  - TOM III STWIORB – ST.9\_ Mechanika scen,
- 4) Tom IV - Przedmiary robót.

### 2.4 UWAGA:

Zadanie inwestycyjne, o którym mowa, realizowane będzie w ramach niniejszego zamówienia wyłącznie w zakresie Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu. Zamówienie nie dotyczy inwestycji w zakresie TEATRU im. A. Sewruka w Elblągu, za wyjątkiem ściany wspólnej stanowiącej przegrodę p.poż. (hol główny poziom 3 i 4).

3. Na finalną formę przedmiotu zamówienia składają się wszystkie czynności zmierzające do wykonania dzieła w zakresie umożliwiającym osiągnięcie celu, jakiemu ma on służyć, a wynikające z:
  - a) zidentyfikowanych w SIWZ uwarunkowań realizacyjnych,
  - b) przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski,
  - c) normatywów budowlanych, wiedzy i sztuki budowlanej,
  - d) decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień - wydanych na okoliczność realizacji inwestycji (tak przed, jak i w trakcie jej realizacji),
  - e) dokumentacji projektowej inwestycji dostarczonej przez Zamawiającego,
  - f) dokumentacji projektowej inwestycji wykonanej siłami własnymi Wykonawcy (np. projekty warsztatowe) - uzupełniającej i uszczegóławiającej dokumentację przekazaną przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - g) bieżących umów, porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji nin. Zamówienia,
  - h) bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących Zamawiającego w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalnoprawnymi procesu budowlanego,
  - i) innych niezbędnych czynności koniecznych dla osiągnięcia celu, jakiemu przedmiot zamówienia ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) wnikliwie zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SIWZ uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy,
  - b) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w formie określonej w SIWZ,

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- c) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowej i efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.
5. Nadzór autorski pełnić będzie autor dokumentacji projektowej, tj. Pas Projekt Sp. z o.o. z siedzibą w Nadarzynie (05-830), ul. Plantowa 5.

### §2

#### TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:

- ROZPOCZĘCIE - **data udzielenia zamówienia**,
- ZAKOŃCZENIE - do dnia **31.10.2019 r.** przy czym **za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru końcowego [OK].**

### §3

#### KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą:
  - a) ..... – Kierownik projektu [KP] - pełnomocny przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
  - b) ..... – Inżynier kontraktu [IK] – uprawniony w zakresie kompetencji przedstawiciel Zamawiającego / Inwestora
  - c) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [NI]
  - d) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych  
..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [IN]
  - e) ..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności telekomunikacyjnej [IN] Inni:  
.....
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - a) ..... - Koordynator kontraktu [KK] - pełnomocny przedstawiciel Wykonawcy, uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu
  - b) ..... - Kierownik budowy [KB]
  - c) ..... - Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej [KRB]
  - d) ..... - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej co najmniej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych [KRS]
  - e) ..... - Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych [KRE]
  - f) ..... - Kierownik robót w specjalności telekomunikacyjnej [KRT]
3. W przypadku dłuższej niż 5 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SIWZ i oferty Wykonawcy (w szczególności w zakresie doświadczenia ocenianego w ramach kryterium oceny ofert) oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu budowlanego.

### §4

#### SZCZEGÓLNE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) warunkami zamówienia określonymi w SIWZ,
    - b) ofertą przetargową,
    - c) jeżeli znajdzie taka potrzeba - opracowaną przez siebie i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową inwestycji stanowiącą uzupełnienie i uszczegółowienie dokumentacji projektowej inwestycji dostarczonej przez Zamawiającego (dot. np. projektów warsztatowych, projektów wyrobów indywidualnych itp.),
    - d) obowiązującymi przepisami prawa i normatywami,
    - e) zasadami wiedzy technicznej,
    - f) ustaleniami roboczymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego, dokonanyymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
    - g) szczególnymi uwarunkowaniami niniejszej Umowy,

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- h) innymi na ten czas niezdefiniowanymi uwarunkowaniami realizacyjnymi mającymi realny wpływ na efektywność przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia planowanego celu inwestycji;
- 2) Przejęcia od Zamawiającego terenu budowy do bieżącego zainwestowania – nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy oraz każdej następnej części / etapu terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
  - 3) Wykonania, zamontowania i utrzymania w dobrym stanie przez cały okres realizacji zamówienia (w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia do naprawy lub wymiany) dwóch tablic informacyjnych Projektu zgodnie z zasadami promocji i wytycznymi POLiŚ wg „Podręcznika wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014 - 2020 w zakresie informacji i promocji”, dostępnym pod linkiem <http://pois.mkidn.gov.pl/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu>;
  - 4) Zapewnienia wykonania zamówienia przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem i SIWZ uprawnienia do wykonywania określonych prac;
  - 5) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego upoważnionymi przedstawicielami przez cały okres realizacji zamówienia – polegających na uzgadnianiu wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację zamówienia;
  - 6) Uczestnictwa w naradach koordynacyjnych / technicznych / problemowych inicjowanych przez stronę zamawiającą osób kompetentnych i umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj. co najmniej: koordynatora kontraktu [KK], kierownika budowy [KB], kierowników robót [KR] aktualnie realizowanych;
  - 7) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom;
  - 8) Zgodnego współdziałania ze stroną zamawiającą w celu terminowego, efektywnego i prawidłowego wykonania zamówienia;
  - 9) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
  - 10) Pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej;
  - 11) Zawiadamiania inspektora/ów nadzoru inwestorskiego [NI] o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z wyprzedzeniem 3 dni roboczych umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.  
O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
  - 12) Obowiązkowego powiadamiania (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem) stosownie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości wykonania:
    - a) robót na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami zagospodarowania terenu (w tym drogami gminnymi, instalacjami i urządzeniami komunalnymi itp. – które mogą zakłócić czasowo normalne funkcjonowanie jednostki osadniczej lub jej części lub obiektu poddawanego procesowi budowlanemu,
    - b) robót, w wyniku których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub ogień i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachy, tj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru / koordynacji: służb komunalnych i/lub służb Zamawiającego i/lub służb instytucji Teatru im. A. Sewruka;
  - 13) Dokumentowania realizacji procesu inwestycyjnego zgodnie z bieżącymi wytycznymi stosownie upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.  
Jeżeli w trakcie realizacji procesu budowlanego Zamawiający lub jego pełnomocny przedstawiciel w osobie Kierownika projektu [KP] nie ustali inaczej na piśmie - Wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:
    - a) sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji - w zakresie merytorycznym określonym przez Inżyniera kontraktu [IK] i zatwierdzonym przez Kierownika projektu [KP] z uwzględnieniem Planu pracy CSE Światowid na rok 2018, który stanowi załącznik do SIWZ – w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia,
    - b) sporządzania koniecznych zmian / aktualizacji szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji – w terminach uzgodnionych z Inżynierem kontraktu [IK] i zatwierdzonych przez Kierownika projektu [KP], jednakże nie dłuższych niż 7 dni kalendarzowych od daty stosownego uzgodnienia dokonanego na piśmie,



## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- c) raportowania Inżynierowi Kontraktu [IK] o przebiegu procesu budowlanego, w cyklach miesięcznych, z terminem złożenia stosownego raportu najpóźniej do 5 dnia roboczego miesiąca następnego po miesiącu sprawozdawczym i/lub innego raportowania określonego przez Inżyniera kontraktu [IK] i/lub Kierownika projektu [KP] wg zasad przez nich określonych na piśmie,
  - d) bieżącego dokumentowania procesu budowlanego w zakresie merytorycznym określonym przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego [IN] i zatwierdzonym przez Inżyniera kontraktu [IK] - dotyczy np. odbiorów robót zanikających / ulegających zakryciu, odbiorów technicznych, międzyoperacyjnych, rozruchów, prób, sprawdzeń i pomiarów itp. wg zasad przez nich określonych na piśmie,
  - e) bieżącej inwentaryzacji wykonanych robót, sporządzanej przez stosownie uprawnionych specjalistów, w terminach i zakresie merytorycznym określonym na piśmie przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego [NI] i/lub Inżyniera kontraktu [IK],
  - f) odpowiedniego i terminowego dokumentowania badań specjalistycznych (w postaci: opinii, ekspertyz, audytów technicznych itp.) przewidzianych dokumentacją projektową inwestycji i/lub uznanych na piśmie przez Inżyniera kontraktu [IK] i zatwierdzonych przez Kierownika projektu [KP] za konieczne i niezbędne do wykonania na przedmiocie zamówienia,
  - g) odpowiedniego i bieżącego dokumentowania procesu budowlanego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 14) Utrzymania robót w dobrym stanie – tak w zakresie jakości, jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i starannością Wykonawca powinien zapewnić:
- a) wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim liczbowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest: prowadzić na bieżąco i archiwizować w dokumentach budowy oraz udostępniać stronie zamawiającej i innym uprawnionym organom „imiennie rejestry osobowe pracowników budowy” identyfikujące osobę pracownika, okres jego zatrudnienia na budowie, formę i rodzaj jego zatrudnienia oraz kod i nazwę jego zawodu wg standardów prawnych Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej RP („Klasyfikacja zawodów i specjalności na potrzeby rynku pracy” wg Międzynarodowych Standardów Klasyfikacji Zawodów ISCO-08),
  - b) wykwalifikowaną kadrę kierowniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym - przy czym Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej:
    - dyspozycyjność koordynatora kontraktu [KK] lub jego prawnego zastępcy:
      - ↳ na terenie budowy - min. 1 raz w tygodniu kalendarzowym,
      - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych,
      - ↳ na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Kierownika projektu [KP] i/lub Inżyniera kontraktu [IK], w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego,
    - dyspozycyjność kierownika budowy [KB] lub jego prawnego zastępcy:
      - ↳ na terenie budowy - w każdym dniu roboczym, w godzinach dniówki roboczej, w całym okresie realizacji zamówienia,
      - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych,
      - ↳ na każde wezwanie Zamawiającego i/lub Kierownika projektu [KP] i/lub Inżyniera kontraktu [IK], w miejscu i czasie wskazanym przez wzywającego,
      - ↳ dyspozycyjność kierowników robót branżowych [KR] lub ich prawnych zastępców na terenie budowy - co najmniej w każdym wyznaczonym terminie inspekcji robót przez przedstawicieli strony zamawiającej i/lub instytucji kontrolnych, w całym okresie realizacji zamówienia,
      - ↳ na naradach budowy / koordynacyjnych.
  - c) materiały, wyroby budowlane i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej dokumentacją projektową inwestycji, uzgodnieniami stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego,
  - d) i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym, jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy;
- 15) Zmiany sposobu spełnienia świadczenia (w szczególności poprzez wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji i/lub odstępstw istotnych skutkujących zmianą administracyjnego pozwolenia na budowę i/lub zmianą umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków pomocowych UE) wynikającego z:
- a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:
    - niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,
- pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
  - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
  - e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
- 16) Wykonania wszelkich innych prac i robót towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:
- a) efektywnego zagospodarowania terenu i zaplecza budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401) oraz ochrony urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych na obszarze i w bezpośrednim sąsiedztwie realizacji inwestycji,
  - b) efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót i przestrzeni sąsiadujących z nimi przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia, w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - c) utrzymania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - d) po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, uporządkowania przestrzeni realizacji inwestycji oraz terenu przyległego i przekazania go w odpowiedniej formie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji istniejących elementów infrastruktury technicznej terenu i obiektów do zainwestowania - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny,
  - f) praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu inwestycyjnego na środowisko w obrębie i wokół terenu do zainwestowania,
  - g) zapewnienie warunków utrzymania ciągłości bezpiecznej pracy i świadczenia usług przez:
    - instytucję Zamawiającego w części obiektu poddawanego procesowi budowlanemu, w zakresie funkcjonalno-użytkowym uzgadnianym na bieżąco z Zamawiającym,
    - instytucję Teatru im. A. Sewruka współużytkownika niezależnej części tego samego obiektu budowlanego niepoddawanej procesowi budowlanemu w ramach niniejszego zamówienia, tj. instytucję kultury sąsiadującej z instytucją Zamawiającego,
- m. in. w zakresie spełnienia przez te instytucje wymagań prawnych Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- UWAGA:** Inwestycja będzie realizowana w czynnej / funkcjonującej części obiektu budowlanego administrowanego przez instytucję kultury CSE ŚWIATOWID oraz w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej / funkcjonującej drugiej części tego samego obiektu budowlanego administrowanego przez TEATR im. A. Sewruka;
- 17) Opracowanie świadectwa energetycznego budynku po zakończeniu realizacji robót budowlanych;
- 18) Przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie merytorycznym niezbędnym do prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji zamontowanych wyrobów, urządzeń i instalacji – dokonane wg bieżących uzgodnień i wytycznych Inżyniera kontraktu [IK] – potwierdzone stosownymi certyfikatami imiennymi dla beneficjentów ostatecznych szkolenia;
- 19) Wykonania badań specjalistycznych uznanych przez Inżyniera kontraktu [IK] i zatwierdzonych przez Kierownika projektu [KP] za konieczne do wykonania na przedmiocie zamówienia w stanie:

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- a) przed jego rozbudową, przebudową i remontem – na zasadach rozliczeń wzajemnych oraz w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Inżynierem kontraktu [IK] i Kierownikiem projektu [KP] oraz zatwierdzonym stosownym aktem przez strony kontraktu,
- b) po jego rozbudowie, przebudowie i remoncie – w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Inżynierem kontraktu [IK] i Kierownikiem projektu [KP];
- 20) Skompletowania dokumentacji powykonawczej odbioru końcowego [OK] zawierającej:
- a) atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie,
- b) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń,
- c) instrukcje obsługi i użytkowania zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji,
- d) karty gwarancyjne (z okresem gwarancji odpowiadającym wymaganiom SIWZ),
- e) potwierdzenie na piśmie przeszkolenia służb eksploatacyjnych Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów,
- f) wyniki niezbędnych pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem oraz uzgodnieniami nin. umowy - warunkujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego planowanym przeznaczeniem,
- g) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi odstępstwami od zatwierdzonego projektu budowlanego, na podstawie którego organ budowlany wydał administracyjną decyzję pozwolenia na budowę) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkową stosowną adnotacją autora projektu (projektanta), kierownika budowy, branżowego kierownika robót, branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
- h) operat geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowany w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- i) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- j) inne wg wymagań strony zamawiającej i/lub instytucji zarządzającej pomocą finansową UE i/lub państwowych organów kontrolnych;
- 21) Zapewnienia ubezpieczenia:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa),
- b) Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:
- ubezpieczenie robót, urządzeń, sprzętu budowlanego i dostaw do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
  - ubezpieczenie wobec osób trzecich z minimalną sumą ubezpieczenia 5.000.000 zł,
- c) Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, do przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniami ich opłacenia. Do czasu przedłożenia tych dokumentów Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- d) Zamawiający dopuszcza przedstawienie polisy ubezpieczeniowej z krótszym terminem ważności niż cały okres realizacji przedmiotu umowy, nie krótszym jednak niż 6 miesięcy, przy czym nie później niż na 30 dni przed upływem ważności polisy Wykonawca przedstawi przedłużenie ważności polisy na kolejny okres lub nową polisę zgodną z wymaganiami Zamawiającego,
- e) Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń,
- f) Polisy muszą obejmować odpowiedzialność Wykonawcy i Zamawiającego;
- 22) Wykonawca zobowiązany jest:
- a) zatrudniać i zapewnić zatrudnienie przez swoich podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące poniżej wskazane czynności w zakresie i okresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, tj.:
- obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
  - wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- b) Wykonawca wraz z fakturą zobowiązany jest składać Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- c) na pisemne żądanie Zamawiającego - Wykonawca, w ciągu 3 dni roboczych, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Przedmiotowymi dokumentami w szczególności mogą być:
- poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy składane wraz z fakturą oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy,
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
- 23) Wykonawca zobowiązuje się (na podstawie oferty), że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudniać będzie na podstawie umowy o pracę ..... (liczba) osoby bezrobotne w rozumieniu Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1065 z późn. zm.) przez cały okres wykonywania zamówienia. I tak, w przypadku zatrudniania osób bezrobotnych:
- a) Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest ewidencjonować czas pracy bezrobotnych ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez te osoby w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia,
  - b) Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych przy realizacji przedmiotowego zamówienia, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby zatrudnionych osób bezrobotnych, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
  - c) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 2 dni przedłoży do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych wraz z dokumentami, z których wynika skierowanie bezrobotnych do pracodawcy. Dokumenty należy zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
  - d) W sytuacji gdy bezrobotny w okresie realizacji umowy rozwiąże umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w miejsce tej osoby, innej osoby bezrobotnej, zapewniając zachowanie ciągłości zatrudnienia deklarowanej liczby bezrobotnych przez cały okres realizacji zamówienia;
- 24) Zamawiający zapewni w swojej siedzibie pomieszczenie do organizacji narad koordynacyjnych/technicznych/problemowych. W przypadku, gdy ze względu na postępowanie nie będzie to możliwe, takie pomieszczenie będzie zobowiązany zapewnić Wykonawca.

2. Z tytułu realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest do:



## **ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ**

- 1) Przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej w ilości ... egzemplarzy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę – w dniu podpisania umowy;
- 2) Przekazania terenu budowy do bieżącego zainwestowania - nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania nin. Umowy z zastrzeżeniem jak w ust. 1 pkt. 21) lit.d)-e). Przekazanie każdej następnej części / etapu terenu budowy - wg ustaleń zatwierdzonego przez strony kontraktu Harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji;
- 3) Bieżącej kontroli realizowanych robót, czynnego udziału w naradach budowy / koordynacyjnych;
- 4) Akceptacji bądź zatwierdzania stosownych dokumentów procesu budowlanego;
- 5) Przeprowadzania stosownych procedur odbiorowych na zasadach i w terminach uzgodnionych – tj. wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego – jego stosownego odbioru;
- 6) Wyznaczenia osób do przeszkolenia celem właściwej eksploatacji zamontowanych instalacji, urządzeń i systemów;
- 7) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą Umową;
- 8) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami eksploatacji i użytkowania, DTR-kami itp. instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

### **§5**

#### **MATERIAŁY I WYROBY BUDOWLANE**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia z materiałów, które będą spełniać wymagania dokumentacji projektowej, wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (Art.10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Dla potwierdzenia spełnienia wymogów dla wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem Wykonawca musi uzyskać akceptację Inżyniera Kontraktu.
5. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć, stanowić będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywiezienia i utylizacji na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
9. Zamawiający wymaga, aby urządzenia dźwigowe i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
10. Zamawiający wymaga, aby elementy przedmiotu zamówienia zostały zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski, co zgodnie z ust. 3 i ust. 5 oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich robót budowlanych oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
12. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to Wykonawca niepodważalnie zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny.

## §6

## PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zleconych robót budowlanych siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
2. Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcom w zakresie wynikającym ze złożonej oferty przetargowej (ZAŁĄCZNIK nr 2 do nin. Umowy)
3. Do podwykonawców zastosowanie ma art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, odpowiednich przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z nin. Umową.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Uwzględnienia w umowach z Podwykonawcą kwestii przekazania Wykonawcy autorskich praw majątkowych i praw zależnych na zasadach określonych w §15 nin. Umowy,
  - b) Uwzględnienia w umowach z podwykonawcą warunku wykonywania czynności opisanych w SIWZ robót budowlanych przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz zapisów, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę tego obowiązku na zasadach określonych w §4 ust.1 pkt. 22 nin. Umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 11 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw bądź usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto nin. Umowy. Wyłączenie, o którym mowa, nie dotyczy umów o dalsze podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
12. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
14. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz.1579 z póź. zm. - dalej zwanej "Ustawą Prawo zamówień publicznych", "Ustawą Pzp" lub "Pzp"), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 tej Ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

umowy w określonym terminie, nie dłuższym niż 3 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej z płatności częściowych za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców należnych im za wykonane roboty w ramach niniejszej umowy za uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.

### §7

#### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

cena bez VAT: .....

+ VAT w wysokości ....%, tj.: .....

cena z VAT (brutto): .....

słownie (brutto): .....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: obsługę i inwentaryzację geodezyjną wykonywanych robót, wykonanie i zamontowanie dwóch tablic informacyjnych, roboty przygotowawcze, porządkowe, utrzymanie zaplecza i terenu budowy (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, oświetlenie, zasilanie w energię elektryczną, telefon, dozоровanie itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urzędów oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty opracowania świadectwa energetycznego, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót oraz dopuszczeniem inwestycji do użytkowania, np. opłat za czynności odbiorowe itp.

3. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zatem Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nin. Umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron, nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający przewiduje wyłączenie spod wynagrodzenia ryczałtowego zakresu robót, dla którego konieczne będzie wprowadzenie w dokumentacji zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, które wynikną w trakcie realizacji robót i będą konieczne zarówno w celu prawidłowej realizacji robót, jak i prawidłowej realizacji zamówienia. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu załączonego do oferty Wykonawcy na zmianę, sporządzonego przy zachowaniu tych samych cen (dla istniejących lub analogicznych pozycji), norm, parametrów, standardów i składników do kosztorysowania, jak w Kosztorysie Wykonawcy. W przypadku braku odpowiedników cen w istniejących pozycjach, nowe ceny zostaną uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.

### §8

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł**, (słownie brutto: .....
2. Strony ustalają, że:
  - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. ....**zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] – przy czym:
    - a) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - b) w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia;
  - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - przy czym:
    - a) okres rękojmi za wady fizyczne wynosi .....miesiący (zgodnie z ofertą - min. 60 miesięcy) od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy [OK],
    - b) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - c) w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych termin obowiązywania winien być o jeden miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady;
  - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 149 Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

##### Gwarancja jakości przedmiotu umowy:

3. Na wykonane roboty budowlane i dostawy stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji jakości wynosi .....miesiący (zgodnie z ofertą min. 60 miesięcy) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego [POK], tj. od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK].
5. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od



## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia. Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

7. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Ustawy Kodeks cywilny. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
8. W przypadku konieczności naprawy urządzeń i innego wyposażenia obiektu stanowiącego produkt realizacji zamówienia poza miejscem jego realizacji - transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
9. Niniejsza umowa stanowi ogólny dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks cywilny.
10. Szczegółowy dokument gwarancji wystawiony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK] nie może uzależniać gwarancji od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta.

### §9

#### KARY, ODSETKI I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a) opóźnienia w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - b) opóźnienia w terminie usunięcia wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych w wyniku odbiorów – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - d) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 6 ust. 5 umowy - w wysokości 1000,00 zł,
  - f) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 6 ust. 8 i 9 umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 6 ust. 15 umowy,
  - h) opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu polisy, o której mowa w §4 ust.1 pkt. 21 – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - i) skierowania przez Wykonawcę, do pełnienia funkcji, o których mowa w §3 ust. 2 umowy, osób innych niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniających wymagań SIWZ - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień takiego naruszenia w odniesieniu do każdej osoby. W przypadku wystąpienia co najmniej dwukrotnej sytuacji skutkującej nałożeniem kary w stosunku do zmiany na tym samym stanowisku (funkcji), Zamawiającemu przysługują będą uprawnienia określone w § 13 ust. 1 lit. e),
  - j) niewywiązania się z obowiązków określonych przepisem §4 ust.1 pkt.22) i tak odpowiednio:
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. a) – w wysokości 25% obowiązującej w danym momencie stawki minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę zatrudnioną niezgodnie z warunkami nin. umowy,
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit. b) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
    - za niewywiązanie się z obowiązku oznaczonego lit.c) – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - k) niewywiązania się z obowiązków określonych przepisem §4 ust.1 pkt.23), w wysokości:
    - dwukrotności minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę bezrobotną, za każdy miesiąc,
    - 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w §4 ust.1. pkt.23) lit.b) nin. Umowy,
    - 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie zanonimizowanych dokumentów, o których mowa w §4 ust.1. pkt.23) lit.c) nin. Umowy potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych wraz z dokumentami, z których wynika skierowanie bezrobotnych do pracodawcy.

Kary umowne, o których mowa w ust.1 lit.j) nie dotyczą Wykonawcy, który nie zadeklarował w ofercie zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób bezrobotnych.

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Jeżeli Wykonawca opóźni się z zapłatą, Zamawiający może mu naliczyć odsetki za opóźnienie chociażby wierzyciel nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi.  
Odsetki należą się niezależnie od tego, czy brak zapłaty w terminie był przez Wykonawcę zawiniony, czy też niezawiniony.  
W razie zawinonego przez Wykonawcę opóźnienia, czyli zwłoki w zapłacie, Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody.
4. Jeżeli szkoda, którą poniósł Zamawiający, jest większa niż kara umowna, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### §10

#### ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
  - a) AKCEPTACJE [OA] - procedurom podlegać będą wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi i na własny koszt przez stosownie uprawnionych projektantów ewentualne dokumentacje projektów uzupełniających i uszczegóławiających dokumentację projektową inwestycji przekazanej przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (dotyczy np. projektów warsztatowych, projektów wyrobów indywidualnych itp.).  
Procedura ma na celu akceptację elementów dokumentacji projektowej inwestycji warunkującą rozpoczęcie realizacji stosownych robót budowlanych, których te zaakceptowane projekty uzupełniające i uszczegóławiające dotyczą,
  - b) ODBIORY TECHNICZNE [OT] - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu; odbiory międzyoperacyjne; sprawdzenia, badania, i pomiary wydzielonych branżowo elementów przedmiotu zamówienia lub ich części; próby techniczno-technologiczne instalacji i systemów stanowiących części lub wydzielone lub całe elementy przedmiotu zamówienia.  
Procedura ma na celu wyrażenie zgody na technologiczną kontynuację robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których efektywność wykonania determinowana jest pozytywnym wynikiem odbioru technicznego sprawdzanych / odbieranych robót zgodnie z wytycznymi Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych [STWiORB] lub zaleceniami zespołu Inżyniera kontraktu [IK],
  - c) ODBIORY CZĘŚCIOWE [OC] - procedura dokonywana będzie sukcesywnie do postępu robót budowlanych na zadaniu - polegać będzie na comiesięcznym rozliczaniu zaawansowania rzeczowo-finansowego robót na zadaniu dla potrzeb bieżącego ich finansowania.  
Procedura nie jest związana z przejściem odbieranego zakresu przedmiotu zamówienia w posiadanie przez Zamawiającego.  
Pozytywny wynik procedury uprawnia strony kontraktu do wzajemnych rozliczeń finansowych z tego tytułu zgodnie z warunkami nin. Umowy,
  - d) ODBIORY ETAPOWE [OE] – fakultatywna procedura odbiorowa, stosowana w przypadku ustalonej przez Zamawiającego konieczności przeprowadzenia odbioru wydzielonych funkcjonalnie części przedmiotu zamówienia, przed jego całkowitym wykonaniem, dla potrzeb ich przejścia przez Zamawiającego w posiadanie oraz użytkowanie formalnoprawne i rzeczywiste.  
Procedurze podlegać będą wydzielone części przedmiotu zamówienia, po ich wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to określono w nin. Umowie - po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego / inwestora stosownej decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.  
Procedura będzie miała na celu:
    - ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
    - formalnoprawne i rzeczywiste dopuszczenie do użytkowania części obiektu poddawanego procesowi budowlanemu w ramach nin. zamówienia
    - przejście w posiadanie i użytkowanie na próbę odebranej wydzielonej części przedmiotu zamówienia (przed wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia),
  - e) ODBIÓR KOŃCOWY [OK] - procedurze podlegać będzie cały przedmiot zamówienia, po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

określono w nin. Umowie - po uzyskaniu wszystkich stosownych decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie całego obiektu budowlanego lub wszystkich jego części.

Procedura odbioru końcowego będzie miała na celu:

- końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości, zgodności i użyteczności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nin. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi,
  - formalnoprawne i rzeczywiste dopuszczenie do użytkowania całego obiektu poddawanego procesowi budowlanemu w ramach nin. zamówienia,
  - określenie stosownych decyzji w sprawie:
    - ↳ wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nin. umowy,
    - ↳ zwolnienia Wykonawcy stosownej (70%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - ↳ rozpoczęcia biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odebranego przedmiotu zamówienia,
- f) ODBIÓR GWARANCYJNY [OG] – podlegać mu będzie cały przedmiot umowy na koniec .....- miesięcznego (*zgodnie z ofertą min. 60 m-cy*) okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK].
- Procedura będzie miała na celu:
- ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych w okresie gwarancyjnym,
  - ocenę użyteczności przedmiotu umowy wraz z identyfikacją jej wad oraz wnioskami i zaleceniami jej dotyczącymi,
  - określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej (30%) części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 2. Czynności procedury:

- a) akceptacji [OA] – dokonuje zespół powołany przez inżyniera kontraktu [IK] z ostatecznym zatwierdzeniem inżyniera kontraktu [IK] i kierownika projektu [KP],
  - b) odbiorów technicznych [OT] – dokonują stosownie do okoliczności branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] przy udziale branżowych kierowników robót [KR] i lub kierownika budowy [KB],
  - c) odbiorów częściowych [OC] – dokonuje komisja w składzie osobowym: kierownik projektu [KP], inżynier kontraktu [IK], stosowni branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego [IN] plus inne osoby powołane przez IK lub KP - przy udziale: koordynatora kontraktu [KK], kierownika budowy [KB], stosownych branżowych kierowników robót [KR]. Procedura wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - d) odbioru etapowego [OE], odbioru końcowego [OK] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy udziale przedstawicieli Wykonawcy co najmniej w osobach: kierownika kontraktu [KK], kierownika budowy [KB], branżowych kierowników robót [KR]. Procedury odbiorowe wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego,
  - e) odbioru gwarancyjnego [OG] – dokonują komisje odbiorowe powołane przez Zamawiającego oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych / specjalistów – przy możliwym udziale przedstawicieli Wykonawcy. Procedura odbiorowa wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Z czynności procedury: akceptacji [OA], odbiorów etapowych [OE], odbioru końcowego [OK], odbioru gwarancyjnego [OG] sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio:
- PROTOKÓŁ AKCEPTACJI [POA],
  - PROTOKÓŁ ODBIORU ETAPOWEGO [POE],
  - PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO [POK],
  - PROTOKÓŁ ODBIORU GWARANCYJNEGO [POG],

przy czym:

- 3.1 Jeżeli w toku czynności procedury akceptacji [OA] zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy uchybiające oczekiwaniom Zamawiającego, które wg niego mogą limitować osiągnięcie planowanych celów przedmiotu zamówienia/umowy – może odmówić ich akceptacji do czasu ich usunięcia;
- 3.2 Jeżeli w toku czynności odbioru etapowego [OE], odbioru końcowego [OK] lub odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie limitują lub nie będą limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami -

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. klauzula „odbioru warunkowego”).

Zamawiający może dokonać odbioru etapowego [OE] i/lub odbioru końcowego [OK] z klauzulą „odbioru warunkowego” przed pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części - jednakże nie może tego uczynić wcześniej niż przed kontrolą organów które zajmują stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego lub jego części z projektem budowlanym – przy czym niezajęcie stanowiska przez te organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag (zgodnie z art.56. Ustawy Prawo budowlane),

- c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami, może odebrać przedmiot umowy:
    - obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
    - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część - odpowiednio do:
      - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określanej: na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nin. umową lub równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
      - ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu,
  - d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy,
  - e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nieusunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis punktu oznaczonego lit. c).
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.3.2. lit. c).
  5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
  6. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
  7. Skutki formalnoprawne odbiorów dla Wykonawcy:
    - a) Pozytywny wynik procedury akceptacji [OA] uprawnia Wykonawcę do fizycznego rozpoczęcia realizacji stosownych robót budowlanych na zadaniu.
    - b) Pozytywny wynik procedury odbioru technicznego [OT] uprawnia Wykonawcę do kontynuacji robót budowlanych na tych elementach przedmiotu zamówienia, których dalsze wykonanie determinowane jest tym odbiorem,
    - c) Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych [OC] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy stosownie przysługującego mu częściowego wynagrodzenia umownego,
    - d) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru etapowego [OE] – stanowi jedynie o przejęciu w posiadanie i użytkowanie na próbę odebranej w jego wyniku wydzielonej części przedmiotu zamówienia, co potwierdza wykonanie zobowiązań Wykonawcy z tym faktem związanych,
    - e) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego,
    - f) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do:
      - rozpoczęcia biegu .....-miesięcznego (zgodnie z ofertą *min. 60m-cy*) okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia oraz
      - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - g) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
      - zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia oraz
      - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,



## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- h) Do czasu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] oraz bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] - wszystkie wcześniejsze ewentualne odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękopmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia,
- i) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Dyrektora CSE ŚWIATOWID stosowne protokoły akceptacji (POA) oraz protokoły odbiorów (POC, POE, POK, POG) posiadać będą charakter dokumentu formalnoprawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

### §11 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, w związku z ustaleniami §10 nin. umowy następować będzie:
  - a) na podstawie odbiorów częściowych [OC] - nie mniej niż 92% wynagrodzenia umownego,
  - b) na podstawie odbioru końcowego [OK] - pozostałe nie więcej niż 8% wynagrodzenia umownego.
2. Częstotliwości odbiorów częściowych stanowiących podstawę płatności częściowych uzależniona będzie od postępu realizacji przedmiotu umowy i odbywać się będzie w cyklach miesięcznych.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu odbiorów częściowych [OC] i odbioru końcowego [OK] ustala się w terminie do 30 dni (słownie: trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury winny być wystawione na nabywcę: Centrum Spotkań Europejskich ŚWIATOWID; 82-300 Elbląg, Pl. Kazimierza Jagiellończyka 1; NIP: 578-00-14-019, REGON: 000951445.
5. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu przyjętych przez Zamawiającego faktur VAT odbywać się będzie przelewem na konto Wykonawcy: nr ..... w Banku .....
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót Podwykonawcom - Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:
  - a) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
  - b) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców,
  - c) potwierdzenia dokonania wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
7. Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Szczegółowe zasady związane z rozliczeniem finansowym z podwykonawcami określone zostały w §6 ust.17÷23 nin. Umowy.

### §12 ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian umowy z Wykonawcą oraz charakter i warunki ich wprowadzenia:
  - 2.1 Zmiany umownego terminu wykonania zamówienia oraz harmonogramu realizacji robót z powodu:
    - a) konieczności pozyskania dodatkowych: badań, ekspertyz, opinii, uzgodnień, decyzji itp.,
    - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej inwestycji lub jej części wraz z jej formalno-prawnym zatwierdzeniem do realizacji,
    - c) konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty wynikające z wprowadzenia rozwiązań zamiennych mogą być wykonane wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
    - d) działania siły wyższej, o której mowa w §14;
  - 2.2 zmiany sposobu spełnienia świadczenia poprzez wprowadzenie istotnych odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji projektowej inwestycji skutkujących zmianą administracyjnego pozwolenia na budowę i/lub zmianą umowy o dofinansowanie zadania inwestycyjnego ze środków pomocowych UE – wynikające z:
    - a) zmiany technologicznej – objawiającej się w szczególności:

## ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ

- niedostępnością na rynku wyrobów budowlanych o parametrach (techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych) wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych wyrobów i/lub pojawieniem się na rynku wyrobów nowszej generacji technologicznej,
  - pojawieniem się na rynku budowlanym nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót usprawniających proces budowlany,
  - b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych projektem rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań techniczno-technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej inwestycji - w sytuacji, gdy jest to wymagane dostosowaniem do zmieniających się przepisów prawa lub normatywów,
  - d) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych do zaleceń państwowych organów kontrolnych i/lub wytycznych instytucji i podmiotów opiniotwórczych,
  - e) konieczności dostosowania projektowych rozwiązań techniczno-technologicznych, funkcjonalno-użytkowych i jakościowych zapewniających efektywne osiągnięcia celu inwestycji zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego;
- 2.3 zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynikające z:
- a) ustawowych zmian stawki podatku VAT
    - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w §7 ust.1 umowy,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
    - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana obowiązująca na dzień dokonania zmiany stawka podatku od towarów i usług,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług,
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych, wynikających z dokumentacji zamiennej i/lub stosownych protokołów konieczności i zasadności wykonania tych robót zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty wynikające z rozwiązań zamiennych rozliczone będą na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę, uwzględniającego ceny jednostkowe z kosztorysu Wykonawcy, przedłożonego przed podpisaniem umowy, dalej zwanego „Kosztorysem Wykonawcy”, lub uzgodnione z Zamawiającym w wyniku negocjacji.
  - c) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę:
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
    - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,
    - wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie w przypadku zmiany wynagrodzenia osób, które bezpośrednio wykonują zamówienie (o kwotę różnicy między kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w dniu złożenia oferty, a kwotą minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej wynikającej ze zmienionych przepisów),
  - d) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne:
    - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, każda ze stron umowy w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o zmianę wynagrodzenia z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność,
    - obowiązek wykazania zmiany rzeczywiście ponoszonych kosztów z uwagi na wyżej wymienioną okoliczność należy do strony, która wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,

## **ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ**

- wartość wynagrodzenia ulegnie zmianie o różnicę w kosztach ponoszonych przez Wykonawcę w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia jedynie o różnicę między kosztami ponoszonymi przez Wykonawcę z tytułu podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne dotychczas i po zmianie przepisów.
- 3. Zmiany uczestnika/ów procesu budowlanego (w rozumieniu Prawa budowlanego) oraz innych przewidzianych umową osób zespołu Wykonawcy – z przyczyn bieżących uwarunkowań prowadzonej przez Wykonawcę usługi działalności gospodarczej – z zastrzeżeniem dopuszczenia tylko tych zmian, które spełniają warunki SIWZ w zakresie dysponowania przez wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie przepisów Pzp określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) ÷ pkt.6) z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1a ÷ ust. 3.
- 5. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
  - Strona wnosząca o zmianę jest zobowiązana przesyłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
  - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
- 6. Zmiana adresu nie wymaga zmiany umowy - Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

### **§13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającego może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców i wierzycieli, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy - jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie, lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
  - c) w przypadku, gdy Wykonawca, mimo trzykrotnych wezwań na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, bez powodów uzależnionych od Zamawiającego, w ciągu co najmniej 30 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy,
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
  - e) w przypadku, gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie skierował do pełnienia tej samej funkcji spośród wymienionych w §3 ust. 2 umowy, osoby inne niż wymienione w tym przepisie umowy i niespełniające wymagań SIWZ,
  - f) w przypadku gdy Wykonawca zawarł bez zgody / akceptacji Zamawiającego umowę o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia, o wartości powyżej minimum określonego w §6 ust.11,
  - g) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo 3-krotnego upomnienia na piśmie, realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niestaranny – bez zachowania właściwej jakości, uporczywie niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową inwestycji oraz ustaleniami formalnoprawnymi stron kontraktu i uczestników procesu budowlanego – w trybie natychmiastowym po upływie 3 dni roboczych od daty przyjęcia przez Wykonawcę ostatniego upomnienia,
  - h) w przypadku uchybienia obowiązku zapłaty podwykonawcom przysługującego im wynagrodzenia i tym samym konieczności zaspokojenia tej wierzytelności przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części z przyczyn niezależnych od niego, w szczególności:

## **ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ**

- a) w przypadku, gdy Zamawiający min. trzykrotnie, bez uzasadnienia, spóźnia się z zapłatą przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia min. 60 dni kalendarzowych po wyznaczonym terminie umownym,
  - b) w przypadku, gdy Zamawiający, pomimo trzykrotnego upomnienia na piśmie, uporczywie i bezzasadnie uchyla się od przeprowadzania czynności odbioru robót rzeczywiście i należycie wykonanych zgodnie z warunkami nn. Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy – strony kontraktu obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, w terminie do 30 dni kalendarzowym od daty powzięcia przez stronę wiadomości o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę,
  - d) W terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. oznaczonym lit. c) - strony kontraktu przy udziale: Inżyniera Kontraktu, stosownych członków jego zespołu i zespołu Wykonawcy oraz ewentualnych biegłych specjalistów zaproszonych przez strony - sporządzą szczegółowy „Protokół inwentaryzacji zakresu rzeczowo-finansowego robót w toku na okoliczność odstąpienia strony kontraktu od umowy” wraz z zestawieniem podkategorii i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.  
- „Protokół inwentaryzacji robót w toku ...”:
    - musi być zgodny z aktualnym na dzień odstąpienia od Umowy Harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji, stanowiącym podstawę rozliczenia robót w ramach nn. Umowy,
    - stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, która rozliczać będzie ostatecznie przysługujące mu wynagrodzenie z tytułu zaistniałej okoliczności uwzględniające kompensatę wzajemnych wierzytelności,
  - e) Na okoliczność rozliczenia finansowego robót z tytułu odstąpienia strony od umowy nastąpi kompensata wierzytelności wzajemnych stron kontraktu, w tym z tytułu należnych kar, odsetek i odszkodowań umownych,
  - f) Wykonawca, najpóźniej w dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...” - usunie się i swój majątek z terenu budowy,
  - g) W dacie „Protokołu inwentaryzacji robót w toku...”, po usunięciu się z terenu budowy Wykonawcy z jego majątkiem – teren ten przejmie pod swój dozór Zamawiający.
4. W przypadku rozwiązania umowy zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

### **§14 SIŁA WYŻSZA**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia, jak: zamieszki i rozruchy; wojny i stany wojenne; stan wyjątkowe i klęski żywiołowej; ataki terrorystyczne; nieszczęśliwe wypadki i katastrofy w tym pożary; akty wandalizmu; pożogi, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nawałnice sił natury; uznany prawnie za szkodliwy poziom promieniowania naturalnego i sztucznego; epidemie; strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 6 dni kalendarzowych.
3. Każda ze Stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego z zaistnienia siły wyższej.

### **§15 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE ORAZ PRAWA ZALEŻNE DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW I INNYCH UTWORÓW POWSTAŁYCH PRZY REALIZACJI UMOWY**

1. Autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów i innych utworów (w tym między innymi do kodów źródłowych oprogramowania z możliwością edycji i wprowadzania zmian w zakresie wykorzystania na obiekcie: wszystkich sterowników programowalnych, terminali obiektowych, aplikacji sterowania, wizualizacji i raportowania pracy urządzeń) wytworzonych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w



## **ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ**

ramach realizacji Umowy oraz w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, w szczególności takich jak: raporty, plany i specyfikacje techniczne, dane wyjściowe i obliczenia, dokumentacja powykonawcza, powstałych przy realizacji Umowy, z chwilą ich przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu, zostaną automatycznie, przeniesione na Zamawiającego na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24, poz. 83; tekst jednolity: Dz. U. 2017, poz. 880 z późn. zm.), w następującym zakresie:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- d) może być poddawany ocenie biegłych,
- e) może być poddawany zmianom przez stosownie uprawnione osoby.

Strony ustalają, że zapisy powyższe nie naruszają praw Wykonawcy wynikających z art.16 Ustawy Prawo autorskie.

2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji utworów/dokumentów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie określonym w ust.1 oraz ust. 4.
3. Z chwilą przekazania utworów/dokumentów Zamawiającemu nabywa on także własność przekazanych egzemplarzy utworów/dokumentów, na których utwory/ dokumenty te zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia umownego oraz w zakresie określonym w ust.1, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na tworzenie i korzystanie z opracowań utworów/dokumentów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami – tj. udziela Zamawiającemu prawa zależnego do utworów.
5. Po zakończeniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy przez którąkolwiek ze Stron, lub po odstąpieniu od Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie utwory/dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca zatrzyma kopie dokumentów, o których mowa wyżej i zobowiąże się, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
7. Wykonawca odpowiada za naruszenie praw autorskich (majątkowych i osobistych) do utworu oraz praw pokrewnych przysługujących osobom trzecim, a w przypadku skierowania do tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
8. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7–dniowym, Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji niniejszej Umowy

### **§16 CESJE**

Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.

### **§17 SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 30 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.

#### **ZAŁĄCZNIK NR A-10 do SIWZ**

4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§18 ODNIESIENIE PRAWNE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:

- Ustawy Kodeks Cywilny,
- Ustawy Prawo zamówień publicznych,
- Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- Ustawy Prawo Budowlane,
- oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### **§19 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- ZAŁĄCZNIK NR 1: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [SIWZ] w formie elektronicznej,
- ZAŁĄCZNIK NR 2: Oferta Wykonawcy.

#### **§20 EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**