

Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i remont CSE – Roboty budowlane
Znak: NP.261.2.2018

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO
W DNIU 23 STYCZNIA 2018 R.
ORAZ TREŚĆ UDZIELONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ SIWZ Z
DNIA 31.01.2018 R.**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu” – znak sprawy NP.261.2.2018

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Na podstawie art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.
Treść zapytań oraz treść wyjaśnień jest następująca:

PYTANIE 1:

§ 8 Projektu Umowy, GWARANCJA:

Ust. 6 – wnosimy o modyfikację postanowienia poprzez dopisanie po słowach „w terminie 7 dni roboczych” zapisu „lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, uwzględniającym techniczne możliwości usunięcia wady”, np. ze względu na oczekiwanie na materiały specyficzne, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. Ostateczne brzmienie §8 ust. 6 projektu umowy po zmianie Zamawiający poda odrębnym pismem informującym o dokonaniu zmian SIWZ (zmiana SIWZ nr 2).

PYTANIE 2:

§ 9 Projektu Umowy, KARY:

Ust. 1 pkt a) i b) – prosimy o zmianę „opóźnienia” na „zwłokę”. Wykonawca nie godzi się na ponoszenie negatywnych skutków konsekwencji w postaci kar umownych w sytuacji, gdy nie ponosi odpowiedzialności za nie dotrzymanie terminu wykonania zamówienia lub usunięcia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

PYTANIE 3:

§ 9 Projektu Umowy, KARY:

Ust. 1 pkt i) – prosimy o wyjaśnienie, czy w sytuacjach losowych, np. choroba, zwolnienie, odejście z pracy osoby wskazanej do pełnienia funkcji w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca będzie mógł wskazać inną osobę, posiadającą wymagane, zgodnie z SIWZ, kwalifikacje do realizacji tych czynności, bez narażania się na ryzyko naliczenia kary umownej.

Odpowiedź:

Powyższą kwestię reguluje zapis § 3 ust. 3 umowy o treści:

“W przypadku dłuższej niż 5 dni roboczych nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę. Osoba zastępująca musi spełniać wymagania SIWZ i oferty Wykonawcy (w szczególności w zakresie doświadczenia ocenianego w ramach kryterium oceny ofert) oraz musi być zaznajomiona z bieżącą problematyką procesu budowlanego.”

Kara, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. i) dotyczy przypadku skierowania osób innych niż wskazanych w § 3 ust. 2 i niespełniających wymagań SIWZ.

PYTANIE 4:

§ 9 Projektu Umowy, KARY:

Ust. 2 – analogicznie do § 1 ust. 1 pkt c), – wnosimy o wprowadzenie tego zapisu w ust. 2 względem Zamawiającego, celem przyznania Wykonawcy równorzędnego prawa do naliczania kary umownej w sytuacji odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

PYTANIE 5:

§ 9 Projektu Umowy, KARY:

Ust. 3 – prosimy o wyjaśnienie, o jaką zapłatę chodzi w tym postanowieniu. Czy ustęp dotyczy kary umownej?

Odpowiedź:

Zapis w ust. 3 dotyczy opóźnienia w zapłacie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich należności, w tym także kary umownej.

PYTANIE 6:

§ 9 Projektu Umowy, KARY:

Prosimy o dopisanie w paragrafie limitu kar np. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

PYTANIE 7:

§ 10 ust. 3.2 Projektu Umowy, w zakresie ODBIORU KOŃCOWEGO:

Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia z oczekiwania Zamawiającego”. Jednolite orzecznictwo Sądu Najwyższego (np. wyroku z 7.03.2013 r. sygn.. akt II CSK 476/12) wskazuje, że Zamawiający zobowiązany jest odebrać obiekt, gdy wykonawca zgłosi zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, a w protokole z tej czynności niezbędne jest zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz ujawnionych wad z terminami ich usunięcia, zaś odmowa odbioru jest uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot zamówienia będzie mógł być kwalifikowany jako **wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą uniemożliwiały użytkowanie obiektu**. W tym znaczeniu odmowa odbioru, gdy wady wg Zamawiającego jedynie mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z oczekiwania Zamawiającego, nie zaś uniemożliwiają jego użytkowanie będzie działaniem niezgodnym z prawem

Odpowiedź:

Przez pojęcie „wad limitujących funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego” Zamawiający rozumie sytuację, gdy „przedmiot zamówienia jest wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą uniemożliwiały użytkowanie obiektu”.

PYTANIE 8:

§ 11 Projektu Umowy, WARUNKI PŁATNOŚCI:

Ust. 2 – prosimy o doprecyzowanie, że rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie miesięcznych faktur przejściowych wystawianych **według procentowego stanu zaawansowania robót**, na podstawie protokołu odbioru tych robót.

Odpowiedź:

Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie w cyklach miesięcznych na podstawie wyników odbiorów częściowych, według procentowego stanu zaawansowania robót potwierdzonego protokołem odbioru tych robót. Płatności częściowe realizowane będą na podstawie miesięcznych faktur przejściowych.

Zamawiający dokona zmiany brzmienia §11 ust. 2 projektu umowy, którą poda odrębnym pismem informującym o dokonaniu zmian SIWZ (zmiana SIWZ nr 2).

PYTANIE 9:

§ 13 ust. 2 pkt a) Projektu Umowy, ODSTĄPIENIE:

Prosimy o modyfikację zapisu, poprzez wykreślenie sformułowania „min. trzykrotnie, bez uzasadnienia” i dodanie na końcu „w ciągu kolejnych 30 dni kalendarzowych od zajścia okoliczności”. Aktualne brzmienie zapisu czyni w praktyce nierealnym prawo do odstąpienia od umowy z powodu opóźnień lub braku płatności ze strony Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany brzmienia §13 ust. 2 pkt a) projektu umowy. Ostateczne brzmienie §13 ust. 2 lit. a projektu umowy po zmianie Zamawiający poda odrębnym pismem informującym o dokonaniu zmian SIWZ (zmiana SIWZ nr 2).

DYREKTOR
Antoni Czyżyk

**CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH
ŚWIATOWID** ①

82-300 ELBLĄG, Plac K. Jagiellończyka 1
tel. 55/ 611 20 50 fax 55/ 611 20 60
NIP PL578-00-14-019 REGON 000951445