

Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i remont CSE – Roboty budowlane
Znak: NP.261.2.2018

TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO W DNIU 29 STYCZNIA 2018 R. ORAZ TREŚĆ UDZIELONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYJAŚNIEŃ SIWZ Z DNIA 31.01.2018 R.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu” – znak sprawy NP.261.2.2018

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Na podstawie art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.
Treść zapytań oraz treść wyjaśnień jest następująca:

Wstęp do pytań 1 do 13

Postanowienia umowy o zamówienie publiczne muszą uwzględniać zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz współzycia społecznego (art. 5 Kodeksu cywilnego). Umowa stanowiąca załącznik do SIWZ w nadmierny sposób przerzuca na Wykonawcę ryzyko wykonania inwestycji (osiągnięcie celu), której realizacja jest sama w sobie skomplikowanym przedsięwzięciem, realizowanym na obiekcie czynnym, w dużej mierze zależnym od współpracy z Zamawiającym.

Wobec powyższego prosimy o dostosowanie umowy do zapisów art. 5 kodeksu cywilnego i zmianę warunków jak poniżej (zmiany zostały wyróżnione kolorem czerwonym lub skreśleniami):

Pytanie 1

§4 ust.1.1 lit. h) innymi na ten czas niezdefiniowanymi uwarunkowaniami realizacyjnymi mającymi realny wpływ na efektywność przedmiotu zamówienia w zakresie osiągnięcia planowanego celu inwestycji – **na zasadzie robót dodatkowych**;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Zamawiający informuje, że z projektu umowy wykreśla zapis zawarty w § 4 ust. 1 pkt 1 lit h. Przedmiotową zmianę Zamawiający poda odrębnym pismem informującym o dokonaniu zmian SIWZ (zmiana SIWZ nr 2).

Pytanie 2

§4 ust.1.13 lit. a) sporządzenia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji - w zakresie merytorycznym określonym przez Inżyniera kontraktu [IK] i zatwierdzonym przez Kierownika projektu [KP] z uwzględnieniem Planu pracy CSE Światowid na rok 2018, który stanowi załącznik do SIWZ – w terminie do 44 **30 dni** kalendarzowych od daty udzielenia zamówienia,

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. Ostateczne brzmienie §4 ust. 1 pkt 13 lit a projektu umowy po zmianie Zamawiający poda odrębnym pismem informującym o dokonaniu zmian SIWZ (zmiana SIWZ nr 2).

Pytanie 3

§4 ust.1.19 Wykonania badań specjalistycznych **innych niż określone w dokumentacji technicznej i prawie budowlanym**, w uznanych przez Inżyniera kontraktu [IK] i zatwierdzonych przez Kierownika projektu [KP] za konieczne do wykonania na przedmiocie zamówienia w stanie:

- przed jego rozbudową, przebudową i remontem – na zasadach ~~rozliczeń wzajemnych~~ **robót dodatkowych** oraz w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Inżynierem kontraktu [IK] i Kierownikiem projektu [KP] oraz zatwierdzonym stosownym aktem przez strony kontraktu,

b) po jego rozbudowie, przebudowie i remoncie – w terminach i w zakresie merytorycznym uzgodnionym na piśmie z Inżynierem kontraktu [IK] i Kierownikiem projektu [KP] - **na zasadach robót dodatkowych** ;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany brzmienia §4 ust. 1 pkt 19 projektu umowy. Ostateczne brzmienie §4 ust. 1 pkt 19 projektu umowy po zmianie Zamawiający poda odrębnym pismem informującym o dokonaniu zmian SIWZ (zmiana SIWZ nr 2).

Pytanie 4

§8 ust.1 Wykonawca na dzień zawarcia nin. Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% **5%** wynagrodzenia brutto, tj. zł. (słownie brutto:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 5

§8 ust.4 Okres gwarancji jakości wynosimiesiące (zgodnie z ofertą min. 60 miesięcy) licząc od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego [POK], tj. od daty bezwarunkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK] **lub dokonania Odbioru Etapowego (OE), z wyłączeniem gwarancji na urządzenia i wyposażenie, której okres i warunki będą wynikać z gwarancji udzielonej przez producentów urządzeń i wyposażenia.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 6

§8 ust.6 W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni **14 dni** roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia, **chyba że ze względów technicznych i/lub technologicznych wymagany jest dłuższy termin na usunięcie wady.** Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i informuje, że zmienił brzmienie § 8 ust. 6 w odpowiedzi na pytanie 1 z dnia 23.01.2018r. Aktualne brzmienie § 8 ust. 6 Zamawiający zawarł w zmianie SIWZ nr 2.

Pytanie 7

§8 ust.10 Szczegółowy dokument gwarancji wystawiony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia [OK] nie może uzależniać gwarancji od konieczności dokonywania napraw, przeglądów, serwisów itp. przez Wykonawcę / Podwykonawcę i/lub w autoryzowanej sieci naprawczej określonego producenta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę i informuje, że zmienia brzmienie § 8 ust. 9 i ust. 10. Aktualne brzmienie § 8 ust. 9 i ust. 10 Zamawiający zawarł w zmianie SIWZ nr 2.

Pytanie 8

§9 ust.1 lit.a) opóźnienia **zwłokę** w terminie wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 9

§9 ust.1 lit.c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy **wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 10

§9 ust.2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia za niezrealizowaną część robót z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 11

§9 ust.3 Jeżeli Wykonawca opóźni się z zapłatą, Zamawiający może mu naliczyć odsetki za opóźnienie chociażby wierzyciel nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. Odsetki należą się niezależnie od tego, czy brak zapłaty w terminie był przez Wykonawcę zawiniony, czy też niezawiniony. W razie zawinionego przez Wykonawcę opóźnienia, czyli zwłoki w zapłacie, Zamawiający może nadto żądać naprawienia szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę tj. wykreślenie § 9 ust. 3.

Pytanie 12

§9 ust.5 Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie **Zamawiający może dokonać potrącenia** kar umownych i odszkodowań z przysługującego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 13

§11 ust.1 Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, w związku z ustaleniami §10 nin. umowy następować będzie:

- a) na podstawie odbiorów częściowych [OC] - nie mniej niż 92% **98%** wynagrodzenia umownego,
- b) na podstawie odbioru końcowego [OK] - pozostałe nie więcej niż 8% **2%** wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 14

Prosimy o wprowadzenie limitu kar określonych w umowie do 15% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 15

Do obowiązków zamawiającego prosimy dopisać: zapewnienie Wykonawcy dostępu do pomieszczeń remontowanych na zasadzie wyłączności, w tym opróżnienie lub uporządkowanie przez Zamawiającego pomieszczeń remontowanych w sposób umożliwiający wykonanie prac przez Wykonawcę – wg uzgodnionego harmonogramu;

Odpowiedź:

Zamawiający jako inwestor jest uczestnikiem procesu budowlanego i jego dostęp do realizowanych robót nie może być ograniczony. Zamawiający informuje, że remontowane pomieszczenia zostaną przekazane w stanie umożliwiającym wykonywanie prac przez Wykonawcę. W przekazanych pomieszczeniach nie będą przebywać ani nie będą miały do nich dostępu, osoby nie związane bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia.

DYREKTOR
Antoni Czyżyk

CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH
ŚWIĄTOWID ①

82-300 ELBLĄG, Plac K. Jagiellończyka 1
tel. 55/ 611 20 50 fax 55/ 611 20 60
NIP PL578-00-14-019 REGON 000951445