

Nazwa zamówienia: Rozbudowa, przebudowa i remont CSE – Roboty budowlane
Znak: NP.261.2.2018

**TREŚĆ ZAPYTAŃ SKIEROWANYCH DO ZAMAWIAJĄCEGO
W DNIU 30 STYCZNIA 2018 R.
ORAZ TREŚĆ UDZIELONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WYJAŚNIENÍ SIWZ
Z DNIA 05.02.2018 R.**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa i remont Centrum Spotkań Europejskich „Światowid” w Elblągu” – znak sprawy NP.261.2.2018

Zamawiający informuje, że do przedmiotowego postępowania wpłynęły zapytania. Na podstawie art. 38 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień i informuje o tym wszystkich zainteresowanych.
Treść zapytań oraz treść wyjaśnień jest następująca:

PYTANIE 1 (6):

Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wykonawca ponosi ryzyko wstrzymania robót. Odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu braku zapłaty w wymaganym terminie opisano w umowie.

PYTANIE 2 (7):

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję.

PYTANIE 3 (8):

Czy Zamawiający akceptuje zastąpienie słowa „opóźnienie” – które może nie wynikać z przyczyn Wykonawcy i konieczności ponoszenia konsekwencji opóźnienia przez Wykonawcę niekoniecznie przez niego zawnionego, słowem „zwłoka” – która jednoznacznie wynika z przyczyn Wykonawcy, za którą jednoznacznie konsekwencje powinien ponosić Wykonawca, analogicznie do kary za zwłokę płaconej przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję.

PYTANIE 4 (9):

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie: Wykonawca płaci kary za opóźnienie z winy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą propozycję. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy (załącznik A-10 do SIWZ) w § 9 ust. 1 lit. a) i b).

PYTANIE 5 (10):

Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnie terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo-finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje termin zakończenia realizacji zamówienia określony w SIWZ w pkt. IV oraz §2 projektu umowy.

PYTANIE 6 (11):

Czy Zamawiający akceptuje usuwanie wad i usterek w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego z Wykonawcą, uwzględniającym możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej?

Odpowiedź:

Zamawiający zajął już stanowisko w powyższej kwestii, udzielając odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 23.01.2018r. i zmieniając brzmienie § 8 ust. 6 jak w informacji o zmianie SIWZ nr 2.

PYTANIE 7 (12) i 8 (13):

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór końcowy – proponuje się 14 dni?

Odpowiedź:

Zamawiający zajął już stanowisko w powyższej kwestii, udzielając odpowiedzi na pytanie nr 3 z dnia 25.01.2018 r. (zob. UWAGA 5 z 31.01.2018 r.)

PYTANIE 9 (14):

Czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie postanowienia umowy w sposób zgodny z wyrokiem Sądu Najwyższego z 22.06.2007 r., sygn.. akt. V CSK 99/2007, stanowiącym jednoznacznie, że strony umowy o roboty budowlane nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy od braku jakichkolwiek usterek, a postanowienia umowy o tzw. bezusterkowym odbiorze robót są nieważne?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzależnia wypłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia. Zgodnie z zapisem §10 ust. 7 lit. e projektu umowy do wypłaty wynagrodzenia uprawnia wykonawcę dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego, który - jak wynika z §10 ust. 3.2 projektu umowy - może nastąpić pomimo stwierdzenia wad przedmiotu zamówienia (w takim przypadku Zamawiający może dokonać odbioru końcowego "warunkowego").

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, że zgodnie z zapisem §10 ust. 7 lit. f od bezusterkowego (bezwarunkowego) odbioru końcowego uzależnia rozpoczęcie biegu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia oraz zwolnienie Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

PYTANIE 10 (15):

Dotyczy Umowy §10 ust.3.2 – czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta?

Odpowiedź:

W przypadku, o którym mowa w §10 ust. 3.2 lit. c projektu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania obniżenia wynagrodzenia wykonawcy. Prawo to realizowane jest na podstawie Kodeksu Cywilnego, zgodnie z którym "obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady". Zamawiający akceptuje ustalenie obniżonej ceny w wyniku negocjacji z Wykonawcą lub po przeprowadzeniu ekspertyzy, jednak wysokość obniżonego wynagrodzenia wymaga akceptacji Zamawiającego.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Magdalena Czarnocka-Kaptur

CENTRUM SPOTKAŃ EUROPEJSKICH
ŚWIATOWID

82-300 ELBLĄG, Plac K. Jagiellończyka 1
tel. 55/ 611 20 50 fax 55/ 611 20 60
NIP PL578-00-14-019 REGON 000951445